

e-Challan
Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20231100117789	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	23/01/2023 12:35:55
----------------------------	----------------	---------------------------------	---------------------

Transaction No (ટ્રાંઝેક્શન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20230123970711052	Registration Fee (0030-03-104-00)	201000.00	5700001355100302301 2341910	23-01-2023	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(50) 1000	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	200000.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	20000000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	201000.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Two Lac One Thousand Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)			
Name (નામ)	સર્જન ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પેઢીના ભાગીદાર તરીકે સંદિપકુમાર બિપીનભાઈ પટેલ	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	GANDHINAGAR
Address (સરનામું)	19/બી, નંદીગ્રામ સોસાયટી, વિભાગ-1, નવા વાડજ, અમદાવાદ AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર) AHMEDABAD (અમદાવાદ) GUJARAT (ગુજરાત) 380013	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - KALOL
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9924044333	E-Mail (ઈ-મેલ)	bkp44333@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	AEWFS7980P	Year (વર્ષ)	2022-2023 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	સર્વે નંબર - 752, જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર - 5 (કલોલ-ઓળા-બોરીસણા) ફાઇનલ પ્લોટ નંબર - 324, ની બીન ખેતીની જમીન કે જેનો કલોલ સીટી સર્વે વોર્ડ કલોલ (બીનખેતી) માં શીટ નંબર - એનએ99, સીટી સર્વે નંબર - એનએ752/ પૈકી 2 ફાળવી આપીને સીટી સર્વે મુજબ તેનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. 2926 ની બીનખેતીની જમીન.,
----------------------------------	--

Remarks (ટીપ્પણી)	
----------------------	--

મહારજુસ્દાર, કલોલ

(Signature)

30 JAN 2023

- નોંધ:
- (૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો, ૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.
 - (૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ ૧૯૫૮ની કલમ ૫૨ અનુસાર ઇ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના ૬ મહિના સુધીની છે.
 - (૩) ઇ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટું ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

THE KALUPUR COMMERCIAL
CO.OP. BANK LTD.

NEWS.S.G.ROAD BRANCH

AHMEDABAD - 382461

No.GUJ/SOS/AUTH/AV/420/2017



STAMP DUTY
0000

GUJARAT
SPECIAL ADHESIVE

Rs. ≈ 0980000 ≈ 23.1.2023

365624

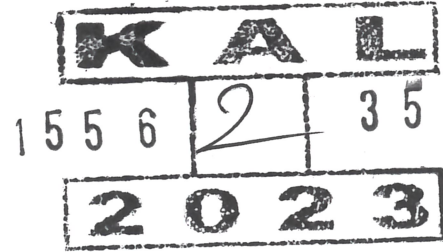
GUJARAT

INDIA

Zero*Nine*EightZero*Zero*Zero*Zero*

9493 7342457

Serial No.: 365624 Date: 23/1/23
Name: Sargan Ishrakhan
Address: Nava kudi
Value Rs.: 980000
(Words)
THE KALUPUR COM.CO.OP.BANK LTD.
License No.: GUJ/SOS/AUTH/AV/420/2017
SIGN: [Signature]



-: વૈચાણ દસ્તાવેજ :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર સબ - ડીસ્ટ્રીક્ટ કલોલ તાલુકાના મોજે - કલોલ ગામની સીમના સર્વે નંબર : ૭૫૨ ની કુલ ચો.મીટર : ૪૮૫૬ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૫ (કલોલ - ઓળા - બોરીસણા) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નંબર : ૩૨૪ ની ચો.મીટર : ૨૮૨૬ ની બિનખેતીની જમીન કે જેનો કલોલ સીટી સર્વે વોર્ડ કલોલ (બિનખેતી) માં શીટ નંબર : એનએ૯૯, સીટી સર્વે નંબર : એનએ ૭૫૨/ પૈકી ૨ ફાળવી આપીને સીટી સર્વે મુજબ તેનું ક્ષેત્રફળ ચો.મીટર : ૨૮૨૬ નક્કી કરવામાં આવેલ છે. જ્યારે ટી.પી.સ્કીમ અન્વયે કપાત જમીનને રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ સર્વે નંબર : ૭૫૨/પૈકી ૧ ની ચો.મીટર : ૧૯૩૦ ની જમીનનું ક્ષેત્રફળ નક્કી કરવામાં આવેલ છે તેવી જમીનનો વૈચાણ દસ્તાવેજ રૂ.૨,૦૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા બે કરોડ પુરાનો.

[Signature]

[Signature]

30 JAN 2023

K A L

1556 3 35

2023

-: ૨ :-

વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા :-

⇒ પુજા તે અશોકભાઈ પટેલનાં દિકરી તે રિધમ શેઠના પત્ની

PAN : CBWPP 4361 E

ઉ.વ.આશરે : ૩૪, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી, રહેવાસી : બી-૧૦૯, પ્રેરણાતીર્થ બંગલો-૨, જૈન મંદિર પાસે, જોધપુર, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૧૫.

(આધાર કાર્ડ નંબર : ૮૩૯૭ ૦૨૨૮ ૩૬૦૫)

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “અમો” અને અગર અમો “વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા” એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનારનો તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સક્ષેસરો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

વેચાણ લેનાર - લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળા :-

⇒ સર્જન ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર

PAN : AEWFS 7980 P

એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની ઓફિસ : ૧૯/બી, નંદીગ્રામ સોસાયટી વિભાગ-૧, નવા વાડજ, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૧૩ ના સરનામે આવેલી છે.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “તમો” અને અગર તમો “વેચાણ લેનાર - લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળા” એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢી તથા ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો એસાઈનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સક્ષેસરો તમામનો સમાવેશ થાય છે.

(૧) જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર સબ - ડીસ્ટ્રીક્ટ કલોલ તાલુકાના મોજે - કલોલ ગામની સીમના સર્વે નંબર : ૭૫૨ ની કુલ ચો.મીટર : ૪૮૫૬ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૫ (કલોલ - ઓળા - બોરીસણા) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૩૨૪ ની ચો.મીટર : ૨૯૨૬ ની બિનખેતીની જમીન કે જેનો કલોલ સીટી સર્વે વોર્ડ કલોલ (બિનખેતી) માં શીટ નંબર : એનએ૯૯, સીટી સર્વે નંબર : એનએ૭૫૨/પૈકીર ફાળવી આપીને સીટી

0 JAN 2023

K A L
1556 4 35
2023

-: ૩ :-

સર્વે મુજબ તેનુ ક્ષેત્રફળ ચો.મીટર : ૨૮૨૬ ની બિનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારની માલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલી છે. જેને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપીએ છીએ. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “મજકુર જમીન” એ રીતે ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો છે.

- (૨) સર્વે નંબર : ૭૫૨ ની કુલ ચો.મીટર : ૪૮૫૬ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૫ (કલોલ - ઓળા - બોરીસણા) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૩૨૪ ની ચો.મીટર : ૨૮૨૬ ની બિનખેતીની જમીન અંગે મે.નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના નંબર : ૦૫, કલોલનાએ તેમના તારીખ : ૦૬-૦૧-૨૦૨૩ ના રોજના કેસ નંબર : ન.ર.ચો.નં. ૦૫ (કલોલ - ઓળા - બોરીસણા) કેસ નં.૩૨૫/૮૧ થી ટી.પી.સ્કીમ અન્વયેનો અભિપ્રાય આપેલ છે.
- (૩) મજકુર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલિક, કબજેદાર તરીકે અમો વેચાણ આપનારના નામે ચાલતી આવેલી છે. રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધોથી અમો વેચાણ આપનાર માલિક, કબજેદાર થયેલા છીએ. રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધોની સત્યતા બાબતે અમો વેચાણ આપનાર આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ. જેથી રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધો પૈકીની કોઈપણ નોંધને ભવિષ્યમાં ચેલેન્જ કરવામાં આવશે તો તેનો નિકાલ કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે. મજકુર જમીનમાં અમો વેચાણ આપનાર સિવાય બીજા કોઈનો લાગભાગ યાને હકક હિસ્સો આવેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીનમાં બીજા કોઈનો ખોરાકી પોશાકીનો કે અન્ય કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હિસ્સો કે હિત સંબંધ રહેલો નથી. મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનાર અમારી રીતે વેચવા, સાટવા, ટ્રાન્સફર કરવા હક્કદાર છીએ.
- (૪) મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને ઉચ્ચક અઘાટ વેચાણ કિંમત રૂા.૨,૦૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા બે કરોડ પુરા માટે વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને કરી આપીએ છીએ અને તેનો અવેજ નીચે મુજબ લીધેલ છે, જેની વિગત જે...

રકમ	ચેક નંબર
રૂા.૩૩,૦૦,૦૦૦-૦૦	૦૦૦૦૦૧
રૂા.૩૩,૦૦,૦૦૦-૦૦	૦૦૦૦૦૨

[Signature]

[Signature]

રૂ. ૩૩,૦૦,૦૦૦-૦૦ ૦૦૦૦૦૩
રૂ. ૩૩,૦૦,૦૦૦-૦૦ ૦૦૦૦૦૪
રૂ. ૩૩,૦૦,૦૦૦-૦૦ ૦૦૦૦૦૫
રૂ. ૩૩,૦૦,૦૦૦-૦૦ ૦૦૦૦૦૬

ઉપરોક્ત તમામ ચેકો ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો-ઓપરેટીવ બેંક લી., ન્યુ એસ. જી. રોડ શાખા, અમદાવાદના તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી અમો વેચાણ આપનારના નામના લીધા તે.

રૂ. ૨,૦૦,૦૦૦-૦૦

અંકે રૂપીયા બે લાખ પુરાની રકમ અમો વેચાણ આપનારે લીધેલ અવેજની રકમ પ્રમાણે થતી ટી.ડી.એસ.ની રકમ તમો વેચાણ લેનારે સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન નિયમ મુજબ ભાગના વરાડે કાપેલ છે. જે ટી.ડી.એસ.ની રકમ તમો વેચાણ લેનારે સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવાનું સ્વીકારેલ છે. જે ટી.ડી.એસ.ની કાપેલ રકમ વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે.

રૂ. ૨,૦૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા બે કરોડ પુરા ઉપર મુજબની વિગતે અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી લીધા છે. જે અમો વેચાણ આપનારને ચુક્તે મળ્યા છે અને ચુક્તે અવેજ મળ્યાનું આથી અમો વેચાણ આપનાર કબુલ કરીને તેની આથી આ પહોંચ આપીએ છીએ અને અવેજની તમામ પ્રકારની જવાબદારીમાંથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને મુક્ત કરીએ છીએ. તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને આપેલા વેચાણ અવેજના ચેકો અમો વેચાણ આપનારે ધી નેગોશીયેબલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ-૧૮૮૧ માં દર્શાવ્યા મુજબની સમય મર્યાદામાં અમો વેચાણ આપનારના બેંક ખાતામાં ભરવાના છે અને તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે. અમો વેચાણ આપનાર કોઈ સંજોગોમાં તમો વેચાણ લેનારે આપેલ ચેક યોગ્ય સમય મર્યાદામાં અમો વેચાણ આપનારના બેંક ખાતામાં ભરીએ નહિ અગર અન્ય કોઈપણ કારણોસર તમો વેચાણ લેનારે આપેલ ચેકના નાણાં અમો વેચાણ આપનારને મળે નહિ તો તેવા સંજોગોમાં અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી નહિ ચુકવાયેલ ચેક / અવેજ પુરતો નવો ચેક મેળવવા હક્કદાર રહીશું. તે સિવાય મજકુર જમીન ઉપર કે તેના કોઈ ભાગ ઉપર અમો વેચાણ આપનારનો કોઈ હક્ક રહેલો હોવાનું સાબિત થશે નહિ. મજકુર જમીનના અવેજ બાબતે અમો વેચાણ આપનારે તથા તમો વેચાણ લેનારે હિસાબ-કિતાબ સમજી લીધેલ છે. જેથી મજકુર જમીનના અવેજ બાબતે ભવિષ્યમાં અમો વેચાણ આપનાર કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર કરીશું - કરાવીશું નહીં.

Signature

Signature

- (૫) જેથી મજકુર જમીન તથા તેના અંગેના બીજા જે જે હક્કો આવેલા હોય તે તમામ હક્કો સાથેની આકાશથી પાતાળ સુધીની તેના અસલ હદ હક્કો મુજબની જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને મજકુર જમીનનો અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ સોંપેલ છે, જે કબજો તમો વેચાણ લેનારે સંભાળી લીધેલ છે, જેથી મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલિક અને કબજેદાર થયેલા છો.
- (૬) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાતરી આપીએ છીએ કે, મજકુર જમીન અંગેના સરકારી, અર્ધ સરકારી વેરા, સ્થાનિક સંસ્થાઓના વેરા, જમીન મહેસુલ તથા અન્ય તમામ વેરાઓ જે કાંઈ ભરવાના આવેલા તમામ અમો વેચાણ આપનારે દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના ભરપાઈ કરી દીધેલા છે અને તેવા કોઈ વેરાઓ ભરવાના બાકી નથી. તેમ છતાં દસ્તાવેજ તારીખ પહેલાના તેવા કોઈ વેરાઓ ભરવાના બાકી નીકળી આવે તો તે અમો વેચાણ આપનારે ભરી આપવાના છે અને દસ્તાવેજ તારીખથી તેવા તમામ સરકારી, અર્ધ સરકારી વેરા, સ્થાનિક સંસ્થાઓના વેરા, જમીન મહેસુલ તથા અન્ય તમામ વેરાઓ જે કાંઈ ભરવાના આવે તે તમો વેચાણ લેનારે ભરવાના છે.
- (૭) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાતરી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન સંબંધમાં અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ પ્રકારના ગેર-કૃત્યો કરેલા નથી અથવા કરવાના કૃત્યો કરવાના રહી ગયા નથી કે જાણી જોઈને વિરૂધ્ધના કૃત્યો કરેલા નથી. તેમજ મજકુર જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવા સાફ તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવાનો અમો વેચાણ આપનારને પુરતો હક્ક અને અધિકાર છે. મજકુર જમીન અંગે અમો વેચાણ આપનાર તરફથી હર કોઈપણ શખ્સ કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર કે હરકત હેલો કરતો કરાવતો આવે કે તમો વેચાણ લેનારના માલિકી હક્ક કે કબજા, ભોગવટામાં કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર કરતો કરાવતો આવે તો તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનાર તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામ તમો વેચાણ લેનાર તથા તમો વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામને થતું દરેક પ્રકારનું ખર્ચ તથા નુકશાન અવેજ સહીત ભરપાઈ કરી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ.
- (૮) મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ હોઈ મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનાર માલિક,

[Signature]

K A L

1556 | 7 | 35

2023

-: ૬ :-

કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા છો. જેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ થયેથી મજકુર જમીન અંગે તમો વેચાણ લેનાર કે તમો વેચાણ લેનારના એસાઈનીઓ આપોઆપ (એ) મજકુર જમીન અંગે તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ કરવા કે રેવન્યુ ઓથોરીટી જેવી કે તલાટીશ્રી, મામલતદારશ્રી, સર્કલ ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, પ્રાંત અધિકારીશ્રી, કલેક્ટરશ્રી વિગેરે સમક્ષ કરવી પડતી તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ કરવા અધિકૃત થયેલા છો. (બી) વેચાણ દસ્તાવેજના અનુસંધાને જે કાંઈ દસ્તાવેજો, કબુલાતો, સોગંદનામા, પુરવણી લેખ, સુધારા લેખ, વહેંચણી લેખ, રીલીઝ લેખ કે અન્ય તમામ પ્રકારના રજીસ્ટર્ડ કે અનરજીસ્ટર્ડ લેખ કરવા માટે અને તેમાં સહી-મતાં કરવા માટે તથા તેવા લેખો ઈન્ડિયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ અન્વયે પુર્ણ કરવા માટે કે તેને નોટરાઈઝ કરવા માટે અધિકૃત થયેલા છો. (સી) વીજ કનેક્શન, મીટર, પાવર સ્ટેશન અને જે કોઈ કનેક્શન મેળવવાના થાય તે તમામ કનેક્શન મેળવવા તેમજ તેને લાગુ પડતી ઓથોરીટી સમક્ષ અરજી, કબુલાત, સોગંદનામા, સંમતિ વિગેરે આપવા માટે અધિકૃત થયેલા છો. (ડી) સરકારી, અર્ધ-સરકારી, સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીમાં, લેન્ડ રેકર્ડ્સમાં, રેવન્યુ રેકર્ડ્સમાં તથા અન્ય લાગુ પડતા તમામ રેકર્ડ્સમાં પોતાના નામે દાખલ કરાવવા માટે અધિકૃત થયેલા છો. (ઈ) મજકુર જમીનમાં થઈને ઇલેક્ટ્રીક કેબલ - વાયર, ગટર લાઈન કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની સુવિધાઓ લાવવા લઈ જવા માટે તમો વેચાણ લેનાર અધિકૃત થયેલા છો.

(૯) હવેથી મજકુર જમીન તથા તેના અંગેના બીજા જે જે હક્કો આવેલા હોય તે તમામ હક્કો સાથેની આકાશથી તે પાતાલ સુધીની તેની અસલ હદ હક્કો મુજબની જમીન તમો વેચાણ લેનાર ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી વાપરો, ભોગવો, તેમાં બાંધકામ કરો, કરાવો, વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપો અને અગર તમો વેચાણ લેનારને તમારૂં દિલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવાને આથી હકકદાર થયા છો, તેમજ મજકુર જમીનમાંથી નવેનીધ્વ અષ્ટમાસીધ્વ જે કાંઈ પ્રગટ થાય કે મળી આવે તે તમો વેચાણ લેનારના નસીબનું છે.

(૧૦) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીને જણાવીએ છીએ કે, મજકુર જમીન કોઈપણ કાયદા હેઠળ એક્વાયર થયેલ નથી કે મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે બીજા કોઈ વ્યક્તિ કે શખ્સને વેચાણ ગીરો, બક્ષીસ તરીકે લખી આપેલી નથી કે બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપીને ટ્રાન્સફર યાને એસાઈન કરેલી નથી કે તેના ઉપર કોઈનો ખોરાકી પોશાકીનો કે ખેડ હક્કનો કે બીજો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હક્ક યાને હક્ક હીસ્સો નથી.

[Signature]

K A L

1556 8 35

2023

-: ૭ :-

તેમજ મજકુર જમીન અંગે કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી થયેલ નથી કે કોઈપણ જાતનું હુકમનામું થયેલું નથી તેમજ મજકુર જમીન જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલી નથી. તેમજ મજકુર જમીન કોઈને કોઈપણ પ્રકારે વેચવી વેચાવી નહીં કે ટ્રાન્સફર કરવી કરાવવી નહીં કે કોઈના કબજે સોંપવી સોંપાવવી નહીં તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ અમો વેચાણ આપનાર ઉપર નીકળેલો નથી કે વેચાણ આપનારને મળેલો કે બજેલો નથી. તેમજ મજકુર જમીન બેનામી સંપત્તિ જાહેર થયેલ નથી કે અન્ય કોઈ ત્રાહિતના નાણાંમાંથી ખરીદ કરવામાં આવેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીન અંગે જમીન પ્રાપ્તિધારા કે બીજા કોઈપણ ધારા હેઠળ કોઈપણ યોજના માટે મજકુર જમીન અનામત જમીન તરીકે રાખવામાં આવેલી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અંગે વેચાણ આપનારે આજ અગાઉ અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિ કે શખ્સને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપેલ નથી કે તે મતલબના કોઈ લખાણો જેવા કે બાનાખત, બાનાચિઠ્ઠી, વેચાણ કરાર કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લખાણો લખી આપેલ નથી. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં વેચાણ આપનાર તરફથી તેવા કોઈપણ જાતના લખાણો નિકળી આવે તો તેનો નિકાલ તથા સદરહુ જમીનના ટાઈટલ બાબતે કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો નિકળી આવે તો તેનો નિકાલ અમો વેચાણ આપનારે તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદીએ તમો વેચાણ લેનારને થતાં ખર્ચ તથા નુકશાન સહીત ભરપાઈ કરીને તેનો નિકાલ અમો વેચાણ આપનારે અમારા ખર્ચે દુર કરી આપવાના રહેશે. સદરહુ જમીનના વેચાણ આપનારના તમામ પ્રકારના રાઈટ, ટાઈટલ્સ યોખ્ખા, માર્કેટેબલ અને ટ્રાન્સફરેબલ છે તેવો તમામ બાબતનો ભરોસો, પાકી ખાત્રી અને પાકો વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપેલ છે અને તે આધારે વેચાણ આપનારની પાસેથી વેચાણ લેનારે મજકુર જમીન વેચાણ રાખેલ છે.

- (૧૧) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન સરકારી, અર્ધસરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓના દફતરે માલીક કબજેદાર તરીકે તમો વેચાણ લેનારના નામ ઉપર ચઢાવવા સારૂ તથા મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનારના માલીકી હકક પુરવાર કરવા સારૂ તમો વેચાણ લેનાર કે તમો વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામને જ્યાં જ્યાં અને જ્યારે જ્યારે જે જે દસ્તાવેજ, સોગંદનામા, કબુલાતો, બોન્ડ, જવાબો, અરજીઓ, ખાતરીઓ, સહીઓ વિગેરેની જરૂર પડે તે તમામ તમો વેચાણ લેનારને કરી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ.

[Signature]

K A L
1556 9 35
2023

-: ૮ :-

(૧૨) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીનના ઉપર અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ બેંક, સંસ્થા કે મંડળી પાસેથી લોન મેળવેલ નથી કે તેવો કોઈપણ જાતનો બોજો કે ભારણ નથી, તેમજ મજકુર જમીનના ઉપર અમો વેચાણ આપનાર કોઈના જમીન થયેલા નથી કે સોલવન્સી મેળવેલ નથી.

(૧૩) મજકુર જમીનનું આ વેચાણ કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ પરત થાય તો પણ મજકુર જમીનના ઉપર તમો વેચાણ લેનારનો સિવિલ રાઈટ અમલી રહેશે અને વેચાણ લેનારના નામનો અથવા તમો વેચાણ લેનાર કહો તે નામનો મજકુર જમીનનો નવો વેચાણ દસ્તાવેજ વધુ કોઈપણ અવેજ લીધા સિવાય અમો વેચાણ આપનાર કરી આપવા બંધાયેલા છે.

(૧૪) મજકુર જમીનનું હાલના કોમ્પ્યુટરાઈઝડ રેકર્ડ મુજબ જે ક્ષેત્રફળ છે તે ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં હસ્ત લીખીત રેકર્ડના આધારે કે ડિસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સપેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ સાહેબના રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તે તમો વેચાણ લેનારના રહેશે. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જમીન ઉચ્ચક કિંમતે વેચાણ આપેલ હોવાથી ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તેવા વધારાના ક્ષેત્રફળની અસર રેવન્યુ રેકર્ડમાં વેચાણ લેનારના નામથી લેવાની રહેશે. વેચાણ આપેલ જમીનની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં કરવામાં આવે અને ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળની જમીન તમો વેચાણ લેનારના નામે દાખલ થાય અને નિયમ મુજબ કપાત થતી જમીન અમો વેચાણ આપનારના નામે ચાલુ રહે તો તેવી જમીન ઉપર અમો વેચાણ આપનારનો કબજો કે માલિકી હક્ક રહેશે નહિ. રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ ચાલું રહે તો પણ તે બાબતે કોઈપણ જાતનો હક્કદાવો અમો વેચાણ આપનાર કરીશું નહિ કે તેવી જમીન ઉપર કોઈ બોજો ઉપસ્થિત કરીશું નહિ.

(૧૫) મજકુર જમીન અંગેના અમો વેચાણ આપનારની પાસે માલિકી હક્ક પ્રસ્થાપિત થતાં જે કાંઈ દસ્તાવેજ પુરાવા, કાગળો હતા તે તમામ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરેલ છે. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં સદર જમીન અંગેના તેવા કોઈ સાધનીક કાગળો અમો વેચાણ આપનારને મળી આવશે તો તે તમામ અસલ કાગળો અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરીશું. વધુમાં, તમો વેચાણ લેનારને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, મજકુર જમીનના અમો વેચાણ આપનારના માલિકી હક્ક અંગેના કાગળો ઉપર બોજો કે જોખમ કરવાને ઈરાદે અમો વેચાણ આપનારે બીજા કોઈને આપેલા કે સોંપેલા નથી.

K A L
1556, 0 35
2023

-: ૯ :-

(૧૬) આ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ વકીલ ફી તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

-: પરીશીષ્ટ :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર સબ - ડીસ્ટ્રીક્ટ કલોલ તાલુકાના મોજે - કલોલ ગામની સીમના સર્વે નંબર : ૭૫૨ ની કુલ ચો.મીટર : ૪૮૫૬ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૫ (કલોલ - ઓળા - બોરીસણા) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૩૨૪ ની ચો.મીટર : ૨૮૨૬ ની બિનખેતીની જમીન કે જેનો કલોલ સીટી સર્વે વોર્ડ કલોલ (બિનખેતી) માં શીટ નંબર : એનએ૯૯, સીટી સર્વે નંબર : એનએ૭૫૨/પૈકીર ફાળવી આપીને સીટી સર્વે મુજબ તેનું ક્ષેત્રફળ ચો.મીટર : ૨૮૨૬ ની બિનખેતીની જમીન.

સર્વે નંબર : ૭૫૨ ના ખુંટચારની વિગત જે :-

પૂર્વે :- સર્વે નંબર : ૭૫૧/૩ તથા ૭૪૭
પશ્ચિમે :- સર્વે નંબર : ૭૫૩
ઉત્તરે :- રસ્તો
દક્ષિણે :- સર્વે નંબર : ૭૫૩/૧

ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૩૨૪ ના ખુંટચારની વિગત જે :-

પૂર્વે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૩૧૫
પશ્ચિમે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૩૨૫ તથા ૩૨૩
ઉત્તરે :- ૩૦ મીટરનો પહોળો ટી.પી. રોડ
દક્ષિણે :- ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૩૨૬

એ રીતેના નંબરોમાપ તથા ખુંટચાર વચલી બિનખેતીની જમીન તથા તેના અંગેના રસ્તાના ચાલ નિકાલના જે હકકો આવેલા હોય તે તમામ રસ્તાના હકક સાથેની તેમજ અમો વેચાણ આપનારના નામના વેચાણ દસ્તાવેજમાં જે જે હકકો લખેલા હોય તે તમામ હકકો સાથેની આકાશથી પાતાળ સુધીની તેના અસલ હદ હકકો મુજબની જમીન.

[Signature]

K A L

1556 / 1 / 35

-: ૧૦ :-

2023

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારે અમારી રાજ્યપુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ-દબાણ સિવાય લખી આપેલ છે, જે અમો વેચાણ આપનારને તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે, કલોલ મધ્યે આજ તારીખ : ૩૦ -૦૧-૨૦૨૩ ના દિને :-

(વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા)

⇒ પુજા તે અશોકભાઈ પટેલનાં દિકરી
તે રિધમ શેઠના પત્ની



તેમણે તેમનું મતુ નીચેના
સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરેલ છે.

૧. 

૨. પરેલ ભદ્રેશ આર

K A L

1556 12 35

2023

-: ૧૧ :-

-: મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-



મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :- ગામ- કલોલ, તા.કલોલ, જી.ગાંધીનગર.

મીલકત તબદીલ કરનારની સહિ :-
(વેચાણ આપનારની સહિ)

[Signature]

મીલકત રાખનારની સહિ :-
(વેચાણ લેનારની સહિ)

[Signature]

K A L
1556 13 35
2023

-: ૧૨ :-

-: મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-



મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :- ગામ- કલોલ, તા.કલોલ, જી.ગાંધીનગર.

મીલકત તબદીલ કરનારની સહિ :-
(વેચાણ આપનારની સહિ)

Ref

મીલકત રાખનારની સહિ :-
(વેચાણ લેનારની સહિ)

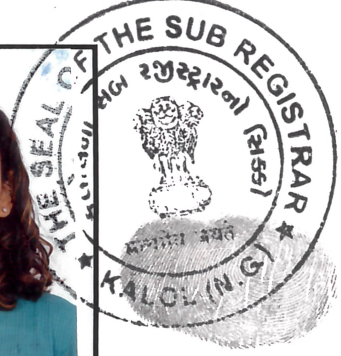
himmat

KAL
1556 14 35
2023

-: ૧૩ :-

રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમની કલમ-૩૨(અ) મુજબનું પરીશીષ્ટ નીચે મુજબ છે.

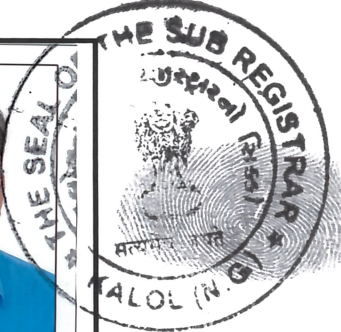
(વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા)



P. J.

⇒ પુજા તે અશોકભાઈ પટેલનાં દિકરી તે રિધમ શેઠના પત્ની

(વેચાણ લેનાર - લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળા)



Dimmi...

⇒ સર્જન ઈન્ફાસ્ટ્રક્ચર - એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તેના તરફથી તેના અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર પટેલ સંદિપકુમાર બિપીનભાઈ



THE KALUPUR COMMERCIAL
CO.OP. BANK LTD.

NEW S.G.ROAD BRANCH

AHMEDABAD - 382484

No.GUJ/SSS/LAITH/AN/420/2017

भारत



सत्यमेव जयते

INDIA

STAMP DUTY

00000

ગુજરાત
SPECIAL ADHESIVE

Rs. ≈ 0000050 ≈ 23.1.2023

365624

GUJARAT

Zero*Zero*Zero*Zero*Zero*Five*Zero

9490 8627330

RG. SERIAL NO. 220
DATE. 30 JAN 2023
BOOK NO. 20
PAGE NO. 40

MEHULKUMAR R. BHATT
NOTARY
GOVT. OF INDIA
SOLEMNLY AFFIRMED
BEFORE ME

MEHULKUMAR R. BHATT
NOTARY
GOVT. OF INDIA
30 JAN 2023



K A L

1556 15 35

2023



સોગંદનામું

આથી અમો નીચે સહી કરનાર :-

- ⇒ પુજા તે અશોકભાઈ પટેલનાં દિકરી તે રિધમ શેઠના પત્ની
ઉ.વ.આશરે : ૩૪, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી, રહેવાસી : બી-૧૦૮, પ્રેરણાતીર્થ
બંગલો-૨, જૈન મંદિર પાસે, જોધપુર, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૧૫.
(આધાર કાર્ડ નંબર : ૮૩૮૭ ૦૨૨૮ ૩૬૦૫)
આથી અમો અમારા ધર્મની પ્રતિજ્ઞા પૂર્વક આ સોગંદનામું કરી જાહેર કરીએ
છીએ કે....,

K A L

1556 | 16 | 35

2023

-: ૨ :-



- (૧) જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર સબ - ડીસ્ટ્રીક્ટ કલોલ તાલુકાના મોજે - કલોલ ગામની સીમના સર્વે નંબર : ૭૫૨ ની કુલ ચો.મીટર : ૪૮૫૬ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૫ (કલોલ - ઓળા - બોરીસણા) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૩૨૪ ની ચો.મીટર : ૨૮૨૬ ની બિનખેતીની જમીન કે જેનો કલોલ સીટી સર્વે વોર્ડ કલોલ (બિનખેતી) માં શીટ નંબર : એનએ૯૯, સીટી સર્વે નંબર : એનએ ૭૫૨/પૈકીર ફાળવી આપીને સીટી સર્વે મુજબ તેનું કોનફર્મ ચો.મીટર : ૨૮૨૬ ની બિનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારની સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવટાની આવેલી છે. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ. આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.
- (એ) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતાં સદર મિલક્તમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર હશે તે સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે. તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.
- (બી) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ - ૧૯૫૮ ની કલમ - ૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજારકિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકિકત તથા તે તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ - ૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ - ૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપિયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.
- (સી) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો - ૧૯૮૪ નાં નિયમ - ૩ નાં પેટા ખંડ - ૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતાં ફોર્મ - ૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબંધિત લેખનાં સંબંધમાં કલમ - ૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.
- (ડી) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી કલોલ સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીનાં કામે ઉપરોક્ત મિલક્ત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કર્યાનાં રોજ થયેલ નથી. તે બાબતની સાબિતી સાડ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

KAL

1556 17 35

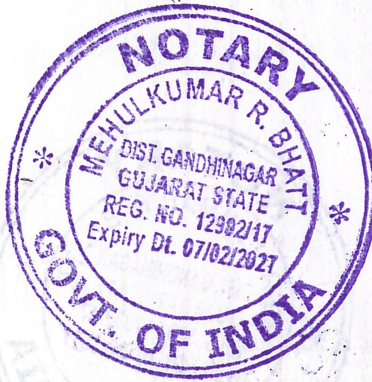
2023



શેઠ પૂજા
Sheth Pooja
જન્મ તારીખ/DOB: 31/12/1988
સ્ત્રી/ FEMALE

8397 0228 3605

મારો આધાર, મારી ઓળખ



સરનામું :

W/O: રીધમકુમાર, બી-109, પ્રેમાતીર્થ
બંગલો-2, જૈન મંદિર પાસે, જોધપુર,
સેટેલાઈટ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380015

Address :

W/O: Ridhamkumar,
B-109, prenatirth
bungalow-2, nr, jain temp e,
jodhpur, satellite, Ahmedad
City, Ambawadi Vistar,
Ahmedabad,
Gujarat - 380015

8397 0228 3605



1847
1800 300 1847

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1847,
Bangalore-560 001

K A L
1556 | 18 | 35
2023

-: ૩ :-

(ઈ) નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે. તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

(એફ) ઉપર જણાવેલ તમામ હકિકત અમારી જાણ મુજબ સાચી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે. તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહિ કરેલ છે.

સ્થળ :

તારીખ : ૩૦ JAN ૨૦૨૩



[Signature]

⇒ પુજા તે અશોકભાઈ પટેલનાં દિકરી તે રિમ્મ શેઠના પત્ની

26/01/2023 13:00 PM

જીલ્લો: ગાંધીનગર

અરજી નંબર 202399596

સિટી સરવે ઓફિસ: કલોલ

વોર્ડ: કલોલ (બીનખેતી)

અરજી નંબર: 202399596		મિલકત કાર્ડ			10219
જીલ્લો: ગાંધીનગર		સિટી સરવે ઓફિસ: કલોલ			વોર્ડ: કલોલ (બીનખેતી)
સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારાણી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત
NA752/p2	પ કલોલ-ઓળા-બોરી સણા	324	2926	સી C	રૂ.1902
અરજી નંબર: ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૮ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.					
ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 2022 માં હકક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)					
માર	પુજા અશોકભાઈ પટેલ હકકો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી) ક્લેક્ટર શ્રી, ગાંધીનગર ના બીનખેતી હુકમ ક્રમાંક : 756/06/01/001/2022 તા. 31/03/2022 ના આધારે આ કાર્ડ બનેલ છે. (બીનખેતી હુકમ ની ગામ નમૂના નં 6 ની નોંધ નં : 18145)				
મા:	(1) રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૩૭૬૭ તા. ૧૦/૦૫/૧૩ થી થયેલ તબદીલી કાયદેસરની ગણવા હુકમ [15173], (2) વિવાદીની રીવીઝન અરજી મંજૂર કરી ફે.નો.નં. ૧૪૦૭૩ મંજૂર કરવા હુકમ [16390], (3) વિવાદીની વિવાદ અરજી નામંજૂર કરવા હુકમ [15001]				
સિ:					
નંબર	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેલ(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઈ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત, નામંજૂર) સહી અને તારીખ		



KAL

1556 19 35

2023



202399596

Pufu



Digitally signed by:

DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER
AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1

GOVERNMENT OF GUJARAT

Date: 26-01-2023 13:02:18 IST

CSS KALOL

અન્ય: રાષ્ટ્રીય સુચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણ નકલ અકે રૂ.5/-મળેલ છે આભાર સહ _____

એ વિવિધ પ્રકારી ઉપાસના છે. - જુઓ કે...
 પગર દાખા યોજનાઓ (ડી.વી.સી.એમ.)
 પ્રાથમિકસ્તરી યોજનાઓ
 સ્વચ્છ કાર્યકર

ਜੀਨੀਂਗ ਸਟੀਂਕੀ ਕੇਟ

u:30/04/02

KAL

1556	20	35
------	----	----

2023

20

विद्यार्थी विषय को अंग्रेजी माध्यम से अंग्रेजी कोशिका में दर्ज कराएँ।

— 41 —

પુનરાગત નમુર રજવા અને શહેરી વિગત અધિનિયમ ૧૮૭૧ની કલમ ૧૭ (૧) (૬) હેઠળ તા. ૨૦-૧૨-૨૦૧૪ના રોજ
સાચવ સરકાર થી એ મુદ્દર કચેરા કિલોવ પુનરાગતીત વિગત નકલની દરખાસ્ત મુજબ સરકારથી નમા

જા. પી.સી. સ્વામી શાસ્ત્રી, બા.પી.સી. સ્વામી

AMS-4046-I-R1

સાં-૧૫૧ આદે ૭

१. महारुद्र जीवित _____ द्वि.पौ. रक्षित + पु. (दिव्यांग - शोभा - लक्ष्मी) + भावा

9132 1172

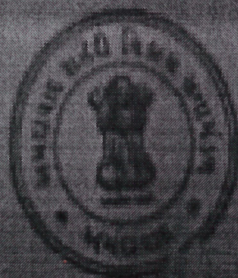
॥ विष्णुसत्त्वम् ॥

તેને ટી.પી. સીમ સેલમાં સમાવ્ય દરખાસ્તો - જોમપાઈનેનો ફેરફાર તે બંધનકર્તા રહેશે

૨. કિર્તીવ પુત્રસવલીત વિદ્યસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકાર શ્રી ને આપીત કેરફારને ખાત રહેશે.

“...and the people of the world are now
...the people of the world are now...”

CHIEF BY:
HO NAME:



Loja

K A L1556 24 35
2023

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, ગાંધીનગર

સેક્ટર-૧૧, ઉદ્યોગ ભવન પાસે, ગાંધીનગર - ૩૮૨૦૧૧

ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૩૨૫૯૦૩૯

ઈ-મેઇલ : collector-gnr@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - બહુહેતુક ઉપયોગ]

હુકમ નં. 756/06/01/001/2022

તા. 31/03/2022

વંચાણે લીધા :-

- અરજદારશ્રી પુજા અશોકભાઈ પટેલ રહે. ૧૦૯, પ્રેરણા તીર્થ-૨, જોધપુર, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ, સેટેલાઈટ-૩૮૦૦૧૫ ની તા.૦૧/૦૨/૨૦૨૨ ની ઓનલાઇન અરજી (નં.૩૦૬૦૧૨૦૨૨૦૦૩૩૫) તથા સોગંદનામું
- મુંબઈ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭
- ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨
- સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮
- સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮
- સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૧
- સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯
- સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯
- IRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ કમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી પુજા અશોકભાઈ પટેલ એ મોજે કલોલ તા. કલોલ જિ. ગાંધીનગર ના સરવે/બ્લોક નં. 752 ના ક્ષેત્રફળ 4,856.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 2,926.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નં.ટી.પી. નં.બરએફ.પી. નં.બર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 2416)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 752 ટી.પી. નં. : ૫ કલોલ-ઓળા-બોરીસણા એફ.પી. નં.: 324	2,926.00	પુજા અશોકભાઈ પટેલ	જુની શરત (જુ.શ)

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.

બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.31/03/2022 નં.57000013551003528032254257

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	2,926.00	40.00	1,17,040.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	2,926.00	0.65	1,902.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	2,926.00	1.30	3,804.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	2,926.00	0.49	1,434.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	2,926.00	---	1,200.00
			કુલ રૂ.	1,25,380.00

૪. ઉપર્યુક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઈ મોજે કલોલ તા. કલોલ જિ. ગાંધીનગર ના સરવે/બ્લોક નં. 752 ના ક્ષેત્રફળ 4,856.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 2,926.00 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

- (૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/ કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/ કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/ પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- (૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. ૦.૬૬ પ્રમાણે રૂ. ૧,૭૦૨.૦૦ તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.
- (૪) અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૦૫૨/૬ તા.૧૩/૦૮/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/ કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુજબ માલિકનો કોઈ હક્ક રહેશે નહિ.
- (૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં.બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/૬ ની જોગવાઈ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.
- (૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/ પાણીની કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતો ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
- (૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૬ મુજબની નીચેની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જો અગાઉ ચોક્કસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઈ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલાં પ્રિમિયમ તફાવત ભરાવાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
- જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં.
- ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલું બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
- બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૬ માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઈએ.
૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિં.
૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
૬. ફ્લોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એક્ટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલાં જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

Sofa

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૦) જો આ જમીન પર કોઈ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઈ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઈપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.

૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોક્ત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

૧૪) ઉપરની કોઈપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઈપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આપ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઈ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઈ શકાશે.

૧૫) ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મજફૂર હોય તેમ છતાં, કલેક્ટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરુદ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઈપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેક્ટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસૂલ કરવાને મુખત્યાર છે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે પ્રશ્નવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

SUB-REGISTRAR
ગાંધીનગર
આર.પી.એ.ડી.
પ્રતિ,

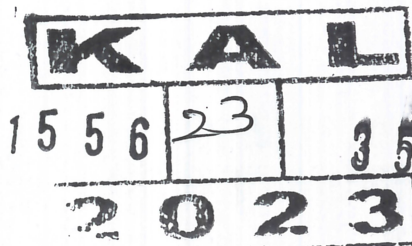
પુજા અશોકભાઈ પટેલ
૧૦૯, પેરણા તીર્થ-૨, જોધપુર
સેટેલાઈટ
અમદાવાદ
સેટેલાઈટ-૩૮૦૦૧૫

નકલ રવાના:-

૧. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ
૨. મામલતદારશ્રી તા. કલોલ જિ. ગાંધીનગર (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારું.)
૩. જિલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. ગાંધીનગર
૪. તલાટીશ્રી કલોલ તા. કલોલ જિ. ગાંધીનગર તરફ.

* આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, કલોલ માં નોંધ નંબર 18145 થી મોજે.- કલોલ તા.- કલોલ જિ.- ગાંધીનગર માં નોંધ થયેલ છે.

(ડૉ. કુલદીપ આર્થ)
કલેક્ટર, ગાંધીનગર



આયકર વિભાગ
INCOME TAX DEPARTMENT
SHETH POOJA RIDHAM
ASHOKBHAI BHIKHABHAI PATEL
31/12/1988
Permanent Account Number
CBWPP4361E
Signature
ભારત સરકાર
GOVT. OF INDIA

KAL

15562435

ભારત સરકાર
GOVERNMENT OF INDIA
શેઠ પૂજા
Sheth Pooja
જન્મ તારીખ/DOB: 31/12/1988
સ્ત્રી/ FEMALE
8397 0228 3605
મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ પહચાન પ્રાધિકરણ
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
સરનામું :
W/O: રીધમકુમાર, બી-109, પ્રેરણાતીર્થ
બંગલો-2, જૈન મંદિર પાસે, જોધપુર,
સેટેલાઈટ, અમ્બવાદી શહેર, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380015
Address :
W/O: Ridhamkumar,
B-109, prernatirth
bungalow-2, nr, jain temp e,
jodhpur, satellite, Ahmada bad
City, Ambawadi Vistar,
Ahmedabad,
Gujarat - 380015
8397 0228 3605
1947 1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

DATE - 21/12/2022

AUTHORITY LETTER

We all the partners of the firm **SARJAN INFRASTRUCTURE** are giving authority to **Mr. SANDIPKUMAR BIPINBHAI PATEL** to provide any details, sign any documents, any type of corporation document represent the firm in any of the work related to AUDA, GUDA and GMC plan passing, Banking, GST, Registrar Of Firm (ROF) and Developer License etc on behalf of the firm we all the partners of **SARJAN INFRASTRUCTURE** are giving our consent to the above with full sound and conscious mind.

SARJAN INFRASTRUCTURE
the partners
PATEL SANDIPKUMAR BIPINBHAI

2. PATEL NIRAV BIPINCHANDRA

3. PATEL KIRITBHAI AMBALAL

4. GOSWAMI NITINBHARTHI VISHNUBHARTHI-

5. PATEL SHAILESHKUMAR BABALDAS

6. PATEL ASHOKKUMAR JAGJIVANDAS

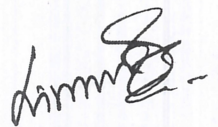
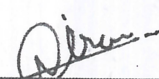
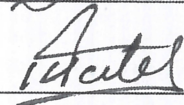
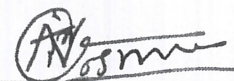
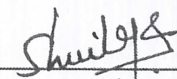
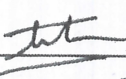
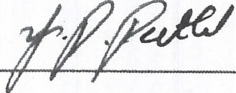
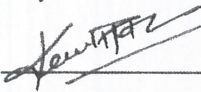
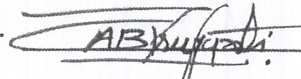
7. PATEL YOGESHKUMAR PITAMBERBHAI

8. PATEL KAMALKUMAR KANAIYALAL

9. PRAJAPATI ARYAN BALDEVBHAI

10. PATEL MUKESHBHAI NATVARBHAI

11. PATEL NEEL ROHITKUMAR

- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- N.R.P.





ई-स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
AEWFS7980P

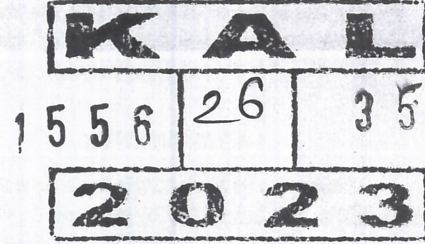
Name

SARJAN INFRASTRUCTURE

निगमन की तारीख

Date of Incorporation / Formation

14/12/2022



Signature valid

Digitally signed by
Income Tax Dept.
Date: 2022.12.23 08:12:47 IST

Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand and tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग का सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलेक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।

Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B, का संदर्भ लें)

Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।

The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card".
संलग्न पैन कार्ड में एनहांस क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AEWFS7980P



नाम / Name
SARJAN INFRASTRUCTURE

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
14/12/2022

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:

आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कॉलोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found,
please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, [click here](#)

Dimmi




ભારત સરકાર
Government of India

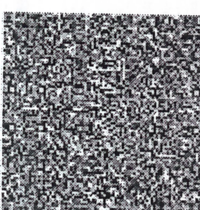
ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નંદાકન કમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0000/00756/25077

To
પટેલ સંદીપકુમાર બિપિનભાઈ
Patel Sandipkumar Bipinbhai
19-B, Nandigram Part-1
Nava Vada
Ahmedabad City
Ahmedabad Gujarat - 380013
7016094808

Signature valid





તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :
5447 6618 0383
VID : 9145 7641 8269 0360

મારી આધાર, મારી ઓળખ



ભારત સરકાર
Government of India





પટેલ સંદીપકુમાર બિપિનભાઈ
Patel Sandipkumar Bipinbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 04/10/1979
પુરુષ/ MALE

5447 6618 0383
VID : 9145 7641 8269 0360

મારી આધાર, મારી ઓળખ




2023

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઇન XML / ઓનલાઇન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઇલ નંબર અને ઈમેલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો - એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App.

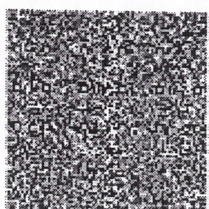


ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India



સરનામું :
19-B, Nandigram Part-1, Nava Vada,
Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380013

Address:
19-B, Nandigram Part-1, Nava Vada,
Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380013



5447 6618 0383
VID : 9145 7641 8269 0360

મારી આધાર, મારી ઓળખ

help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

આયકર વિભાગ
INCOME TAX DEPARTMENT



ભારત સરકાર
GOVT. OF INDIA

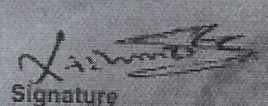
SANDEEP B. PATEL

BIPINBHAI JETHABHAI PATEL

04/10/1979
Permanent Account Number

AMJPP3948H

Signature





25052005

સોફી



ભારત સરકાર

Government of India

K A L

1556 28 35

2023

ચિંતનકુમાર પ્રજાપતિ

Chintankumar Prajapati

જન્મ તારીખ / DOB 25/08/1994

પુરુષ / Male



2255 8843 5903

ધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રવિધ

Unique Identification Authority of India

નામ S/O જગદીશકુમાર મહાદેવ વારો

સ. ચરાડા, ચરાડા, ચરાડા, ગાંધીનગર.

જરાત 382810

Address S/O. Jagadishkumar Mahadev

varo vas. charada, Charada, Charada

Gandhinagar, Gujarat, 382810

Pioneer

2255 8843 5903



1947

1800 300 1947



help@uidai.gov.in

www

www.uidai.gov.in

૨૧/૩/૧૭

K A L
1 5 5 6 | 29 | 3 5
2 0 2 3



ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ ભદ્રેશ
Patel Bhadresh
જન્મ તારીખ / DOB : 27/11/1976
પુરુષ / Male



7202 0591 7230

આધાર - સામાન્ય માણસનો અધિકાર



ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

સરનામું:

S/O: રણછોડભાઈ, 577, વચલો
વાસ, દેના બેંક સામે, છત્રાલ, છત્રાલ,
છત્રાલ, ગાંધીનગર, કલોલ, ગુજરાત,
382729

Address:

S/O: Ranchhodbhai, 577, Vachlo
Vas, Opp Dena Bank, Chhatral,
Chhatral, Chhatral, Gandhinagar,
Kalol, Gujarat, 382729

7202 0591 7230

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

પટેલ ભદ્રેશ ૨૦૧૨

K A L

1556 | 30 | 35

2023

દસ્તાવેજ નંબર 1556 તારીખ 30/01/2023

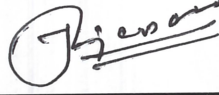
પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા/ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો		
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ KALOL મહેસુલી ગામની 5(કલોલ-ઓળા-બોરીસણ), 324, 752, (સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નંબર /એફ.પી.નંબર વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો મિલકત ફેરખત/વેચાણ(વેચાણ) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 2926 ચો.મી. ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ પડતું નથી
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતું નથી
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતું નથી
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો		
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી જેની તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

1.	
2.	

ઓળખાણ આપનારની સહી	
1.	
2.	ચરણ ભટ્ટ 21/2/12


S.R.O - KALOL
સબ રજીસ્ટ્રાર

G2.0) 30/01/2023 4:27 PM

KAL		
1556	31	35
2023		

મનુક્રમ નંબર 1556 સને 2023 ના જાન્યુઆરી
માસની
30 મી તારીખે 16 થી 17 વાગ્યાની વચ્ચે કલોલ સબ
રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર:202305000002817

ફીપહોંચી છે તે

Rs.

રજીસ્ટ્રેશન ફી

૨૦૦૦૦૦.૦૦

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (50)

૧૦૦૦.૦૦

અન્ય ફી

૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૨૦૧૦૦૦.૦૦



દસ્તાવેજ પ્રકાર: Conveyance/Sale : Conveyance /Sale
20230123970711052

[Signature]

પુજા તે ઓશોકભાઈ પટેલનાં દિકરી તે રિધમ શેઠના પત્ની

[Signature]

G.J.PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

[Signature]

G.J.PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

આપનાર

૧ પુજા તે ઓશોકભાઈ પટેલનાં દિકરી તે રિધમ શેઠના પત્ની

૩૪

બી-109,,પ્રેરણાતીર્થ બંગલો-2,,જોધપુર
સેટેલાઈટ,,અમદાવાદ,AHMEDABAD CITY
(અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD
(અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380015
PANNO:CBWPP4361E



[Signature]

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

G2.0) 30/01/2023 4:27 PM

KAL		
1556	32	35
2023		

૧ ભદ્રેશ રણછોડભાઈ પટેલ
577,,વચલો વાસ,,છત્રાલ, કલોલ,ગાંધીનગર,KALOL
(કલોલ),GANDHINAGAR (ગાંધીનગર),GUJARAT (ગુજરાત),382729



૨ ચિંતનકુમાર જગદીશકુમાર પ્રજાપતિ
,મહાદેવ વાળો વાસ,ચરાડા,ગાંધીનગર,GANDHINAGAR
(ગાંધીનગર),GANDHINAGAR (ગાંધીનગર),GUJARAT
(ગુજરાત),382810



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

પટેલ જગદીશ ૨૫/૧૨/૨૩

તારીખ: ૩૦ માહે: જાન્યુઆરી -૨૦૨૩

G.J.PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૫/૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૮૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજૂત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

G.J.PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

32.0) 30/01/2023 4:27 PM

KAL		
1556	33	35
2023		

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 30/01/2023



G.J.PATEL

સબ રજીસ્ટ્રાર

કલોલ

ઇકમટેક્સ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઈ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1

લેનાર નંબર 1

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 30/01/2023



G.J.PATEL

સબ રજીસ્ટ્રાર

કલોલ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 30/01/2023



G.J.PATEL

સબ રજીસ્ટ્રાર

કલોલ

32.0) 30/01/2023 4:27 PM

KAL		
1556	34	35
2023		

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રીના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૦૨/
૨૦૨૦/૩૫૩૭૮ તા.૨૩/૧૦/૨૦૨૦ અન્વયે ખુલ્લા પ્લોટનું સોગંદનામું
રજૂ કર્યું.

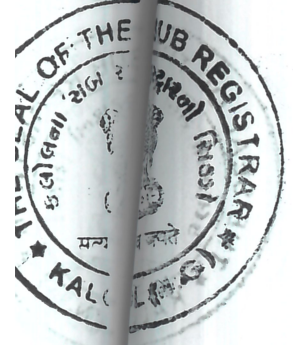
તારીખ: ૩૦/૦૧/૨૦૨૩



G.J.PATEL

સબ રજીસ્ટ્રાર

કલોલ



(W) 30/01/2023 8:02 PM

KAL		
1556	35	35
2023		

1	નંબરની બુકના	1556	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 30-01-2023			

AS

G.J.PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ



સાબરમતી કચેરી

એસ.આર.ઓ - કલોલ

ગામનું નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુદી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર
કલોલ	માલિકી ફેરપન/વિચારણા રૂા.20000000.00	સર્વે નંબર - 752, જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર - 5 (કલોલ-ઓળા-બોરીસાગા) ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - 324, ની બીન ખેતીની જમીન કે જેનો કલોલ સીટી સર્વે વોર્ડ કલોલ (બીનાખેતી) માં શીટ નંબર - એનએ99, સીટી સર્વે નંબર - એનએ752/ પેકી 2 ફાળવી આપીને સીટી સર્વે મુજબ તેનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. 2926 ની બીનાખેતીની જમીન.,			પુત્ર તે ઓશોકભાઈ પટેલનાં દિકરી તે સ્થિત શેકના પત્ની	સર્જન ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પેટીના ભાગીદાર તરીકે સંદિપકુમાર ત્રિપાઠીના પટેલ સર્જન ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર ભાગીદાર/રો	30/01/2023 30/01/2023	1556

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. 20230201382031626 Date. 01-02-2023 થી મળેલ છે.

BALCHANDBHAI K PATEL ની તારીખ 01/02/2023 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012023183182

તારીખ : 01/02/2023

રેટમ્પ	રૂા. 300
નકલ ફી	રૂા. ૨૦



Digitally signed by:

DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION

S.R.O - KALOL

Date: 01-02-2023 16:49:39 IST

GANDHINAGAR, GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં : ૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.