THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR * KALOL (N.G) * કલોલના સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો सत्यमेव जयते

KAL
1556 | I | 35
2023

e-Challan

Inspector General of Registration
Revenue Department
Government of Gujarat

Application No (અરજી નંબર)	20231100117789	Printed On (પ્રિંટ કર્યા તારીખ)	23/01/2023 12:35:55

Transaction No (ટ્રાંઝેકશન નંબર)	Account Head (ખાતાનું હેડ)	Amount (Rs.) (રકમ)	Bank CIN (બેંક સી.આઇ.એન)	Date (તારીખ)	Bank Branch (બેંક શાખા)
20230123970711052	Registration Fee (0030-03-104-00)	201000.00	57000013551003023012341910	23-01-2023	SBIEPAY
Page Fee (પેજ ફી)	(50) 1000	Other (અન્ય)	0	Postage (પોસ્ટેજ)	0.00
Registration Fee (નોંધણી ફી)	200000.00	Fee Exemption (ફી માફી?)	No	અવેજ ની રકમ	20000000.00
Total Amount (કુલ રકમ)	201000.00	In Words (શબ્દોમાં)	Rupees Two Lac One Thousand Only		

Payee Details (નાણા ભરનારની વિગત)

Name (નામ)	સર્જન ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પેઢીના ભાગીદાર તરીકે સંદિપકુમાર બિપીનભાઈ પટેલ	Office District (કચેરીનો જિલ્લો)	GANDHINAGAR
Address (સરનામુ)	19/બી, નંદીગ્રામ સોસાયટી, વિભાગ-1, નવા વાડજ, અમદાવાદ AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર) AHMEDABAD (અમદાવાદ) GUJARAT (ગુજરાત) 380013	Office Name (કચેરીનું નામ)	S.R.O - KALOL
Mobile (મોબાઇલ નંબર)	9924044333	E-Mail (ઈ-મેલ)	bkp44333@gmail.com
PAN (પાન નંબર)	AEWFS7980P	Year (વર્ષ)	2022-2023 One time

Property Details (મિલ્કતની વિગત)	સર્વે નંબર – 752, જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર - 5 (કલોલ-ઓળા-બોરીસણા) ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - 324, ની બીન ખેતીની જમીન કે જેનો કલોલ સીટી સર્વે વોર્ડ કલોલ (બીનખેતી) માં શીટ નંબર – એનએ99, સીટી સર્વે નંબર – એનએ752/ પૈકી 2 ફાળવી આપીને સીટી સર્વે મુજબ તેનુ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. 2926 ની બીનખેતીની જમીન.,
Remarks (ટીપ્પણી)	

સબરજીસ્ટ્રાર, કલોલ

30 JAN 2023

નોંધ:

(૧) ગુજરાત નોંધણી ફી ઇ-પેમેન્ટ અને રીફંડ નિયમો,૨૦૨૦ના નિયમ ૪(૭) અનુસાર નોંધણી ફીનું ઇ-ચલણ ચાર માસ સુધી જ માન્ય ગણાશે.

(૨) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ 1958ની કલમ 52 અનુસાર ઈ-ચલણથી ભરેલ સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની સમય મર્યાદા ડ્યુટી ભર્યાના 6 મહિના સુધીની છે.

(3) ઈ-ચલણમાં છેડછાડ કરવી કે ખોટુ ચલણ બનાવવું ફોજદારી ગુનો બને છે.

THE KALUPUR COMMERCIAL CO.OP. BANK LTD.
NEW S.G.ROAD BRANCH
AHMEDABAD - 382481
No.GUJ/SOS/AUTH/AV/420/2017

भारत INDIA
STAMP DUTY 00000
Rs.≈0980000≈ 23.1.2023
365624
ગુજરાત SPECIAL ADHESIVE
GUJARAT
Zero*Nine*EightZero*Zero*Zero*Zero*
9493 7342457

Serial No.: 365624 Date: 23/1/23
Name: Sarjan ...
&
Address: Nava ...
Value Rs.: 980000
(Words)
THE KALUPUR COM.CO.OP.BANK LTD.
License No.: GUJ/SOS/AUTH/AV/420/2017
SIGN.:

KAL
1556 2 35
2023

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KALOL (N.G)

-: વેચાણ દસ્તાવેજ :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ - ડીસ્ટ્રીકટ કલોલ તાલુકાના મોજે - કલોલ ગામની સીમના સર્વે નંબર : ૭૫૨ ની કુલ ચો.મીટર : ૪૮૫૬ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૫ (કલોલ - ઓળા - બોરીસણા) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૩૨૪ ની ચો.મીટર : ૨૯૨૬ ની બિનખેતીની જમીન કે જેનો કલોલ સીટી સર્વે વોર્ડ કલોલ (બિનખેતી) માં શીટ નંબર : એનએ૯૯, સીટી સર્વે નંબર : એનએ ૭૫૨/પૈકી ૨ ફાળવી આપીને સીટી સર્વે મુજબ તેનુ ક્ષેત્રફળ ચો.મીટર : ૨૯૨૬ નક્કી કરવામાં આવેલ છે. જયારે ટી.પી.સ્કીમ અન્વયે કપાત જમીનને રેવન્યુ રેકર્ડ મુજબ સર્વે નંબર : ૭૫૨/પૈકી ૧ ની ચો.મીટર : ૧૯૩૦ ની જમીનનું ક્ષેત્રફળ નક્કી કરવામાં આવેલ છે તેવી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ **રૂા.૨,૦૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા બે કરોડ પુરાનો.**

30 JAN 2023

વેચાણ આપનાર – લખી આપનાર – એકતરફવાળા :–

⇨ પુજા તે અશોકભાઈ પટેલનાં દિકરી તે રિધમ શેઠના પત્ની
PAN : CBWPP 4361 E
ઉ.વ.આશરે : ૩૪, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી, રહેવાસી : બી-૧૦૯, પ્રેરણાતીર્થ બંગલો-૨, જૈન મંદિર પાસે, જોધપુર, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૧૫.
(આધાર કાર્ડ નંબર : ૮૩૯૭ ૦૨૨૮ ૩૬૦૫)

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “અમો” અને અગર અમો “વેચાણ આપનાર - લખી આપનાર - એકતરફવાળા” એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, જે શબ્દના અર્થમાં અમો વેચાણ આપનારનો તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો, એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકશેસરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે.

વેચાણ લેનાર – લખાવી લેનાર – બીજીતરફવાળા :–

⇨ સર્જન ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર **PAN : AEWFS 7980 P**
એ નામની ભાગીદારી પેઢી કે જેની ઓફિસ : ૧૯/બી, નંદીગ્રામ સોસાયટી વિભાગ-૧, નવા વાડજ, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૧૩ ના સરનામે આવેલી છે.

જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં “તમો” અને અગર તમો “વેચાણ લેનાર - લખાવી લેનાર - બીજીતરફવાળા” એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે, જે શબ્દના અર્થમાં તમો વેચાણ લેનાર ભાગીદારી પેઢી તથા ભાગીદારી પેઢીના હાલના તથા વખતો વખતના ભાગીદારો એસાઈનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, સકશેસરો તમામનો સમાવેશ થાય છે.

(૧) જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ - ડીસ્ટ્રીકટ કલોલ તાલુકાના મોજે - કલોલ ગામની સીમના સર્વે નંબર : ૭૫૨ ની કુલ ચો.મીટર : ૪૮૫૬ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૫ (કલોલ - ઓળા - બોરીસણા) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૩૨૪ ની ચો.મીટર : ૨૯૨૬ ની બિનખેતીની જમીન કે જેનો કલોલ સીટી સર્વે વોર્ડ કલોલ (બિનખેતી) માં શીટ નંબર : એનએ૯૯, સીટી સર્વે નંબર : એનએ૭૫૨/પૈકીર ફાળવી આપીને સીટી

KAL
1556 ૫ 35
2023

સર્વે મુજબ તેનુ ક્ષેત્રફળ ચો.મીટર : ૨૯૨૬ ની બિનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારની માલિકી, કબજા, ભોગવટાની આવેલી છે. જેને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપીએ છીએ. જેને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "મજકુર જમીન" એ રીતે ઉલ્લેખ કરવામાં આવ્યો છે.

OF THE REGISTRAR KALOL

(૨) સર્વે નંબર : ૭૫૨ ની કુલ ચો.મીટર : ૪૮૫૬ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૫ (કલોલ - ઓળા - બોરીસણા) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૩૨૪ ની ચો.મીટર : ૨૯૨૬ ની બિનખેતીની જમીન અંગે મે.નગર રચના અધિકારી, નગર રચના યોજના નંબર : ૦૫, કલોલનાએ તેમના તારીખ : ૦૬-૦૧-૨૦૨૩ ના રોજના કેસ નંબર : ન.ર.યો.નં. ૦૫ (કલોલ - ઓળા - બોરીસણા) કેસ નં.૩૨૫/૮૧ થી ટી.પી.સ્કીમ અન્વયેનો અભિપ્રાય આપેલ છે.

(૩) મજકુર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં માલિક, કબજેદાર તરીકે અમો વેચાણ આપનારના નામે ચાલતી આવેલી છે. રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધોથી અમો વેચાણ આપનાર માલિક, કબજેદાર થયેલા છીએ. રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધોની સત્યતા બાબતે અમો વેચાણ આપનાર આથી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ. જેથી રેવન્યુ રેકર્ડમાં પડેલ ફેરફાર નોંધો પૈકીની કોઈપણ નોંધને ભવિષ્યમાં ચેલેન્જ કરવામાં આવશે તો તેનો નિકાલ કરવાની સંપૂર્ણ જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે. મજકુર જમીનમાં અમો વેચાણ આપનાર સિવાય બીજા કોઈનો લાગભાગ યાને હકક હિસ્સો આવેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીનમાં બીજા કોઈનો ખોરાકી પોશાકીનો કે અન્ય કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હિસ્સો કે હિત સબંધ રહેલો નથી. મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનાર અમારી રીતે વેચવા, સાટવા, ટ્રાન્સફર કરવા હક્કદાર છીએ.

(૪) મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને ઉચ્ચક અઘાટ વેચાણ કિંમત રૂા.૨,૦૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા બે કરોડ પુરા માટે વેચાણ આપવાનું નક્કી કરેલ છે. મજકુર જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને કરી આપીએ છીએ અને તેનો અવેજ નીચે મુજબ લીધેલ છે, જેની વિગત જે..,

રકમ	**ચેક નંબર**
રૂા.૩૩,૦૦,૦૦૦-૦૦	૦૦૦૦૦૧
રૂા.૩૩,૦૦,૦૦૦-૦૦	૦૦૦૦૦૨

[signatures]

KAL
1556 | 5 | 35
2023

રૂા.૩૩,૦૦,૦૦૦-૦૦	૦૦૦૦૦૩
રૂા.૩૩,૦૦,૦૦૦-૦૦	૦૦૦૦૦૪
રૂા.૩૩,૦૦,૦૦૦-૦૦	૦૦૦૦૦૫
રૂા.૩૩,૦૦,૦૦૦-૦૦	૦૦૦૦૦૬
	ઉપરોકત તમામ ચેકો ધી કાલુપુર કોમર્શીયલ કો-ઓપરેટીવ બેંક લી., ન્યુ એસ.જી.રોડ શાખા, અમદાવાદના તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી અમો વેચાણ આપનારના નામના લીધા તે.
રૂા.૨,૦૦,૦૦૦-૦૦	અંકે રૂપીયા બે લાખ પુરાની રકમ અમો વેચાણ આપનારે લીધેલ અવેજની રકમ પ્રમાણે થતી ટી.ડી.એસ.ની રકમ તમો વેચાણ લેનારે સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન નિયમ મુજબ ભાગના વરાડે કાપેલ છે. જે ટી.ડી.એસ.ની રકમ તમો વેચાણ લેનારે સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવાનું સ્વીકારેલ છે. જે ટી.ડી.એસ.ની કાપેલ રકમ વેચાણ અવેજમાં મજરે આપેલ છે.

રૂા.૨,૦૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપીયા બે કરોડ પુરા ઉપર મુજબની વિગતે અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી લીધા છે. જે અમો વેચાણ આપનારને ચુક્તે મળ્યા છે અને ચુક્તે અવેજ મળ્યાનું આથી અમો વેચાણ આપનાર કબુલ કરીને તેની આથી આ પહોંચ આપીએ છીએ અને અવેજની તમામ પ્રકારની જવાબદારીમાંથી અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને મુક્ત કરીએ છીએ. તમો વેચાણ લેનારે અમો વેચાણ આપનારને આપેલા વેચાણ અવેજના ચેકો અમો વેચાણ આપનારે ધી નેગોશીયેબલ ઈન્સ્ટ્રુમેન્ટ એક્ટ-૧૮૮૧ માં દર્શાવ્યા મુજબની સમય મર્યાદામાં અમો વેચાણ આપનારના બેંક ખાતામાં ભરવાના છે અને તે અંગેની સઘળી જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની છે. અમો વેચાણ આપનાર કોઈ સંજોગોમાં તમો વેચાણ લેનારે આપેલ ચેક યોગ્ય સમય મર્યાદામાં અમો વેચાણ આપનારના બેંક ખાતામાં ભરીએ નહિ અગર અન્ય કોઈપણ કારણોસર તમો વેચાણ લેનારે આપેલ ચેકના નાણાં અમો વેચાણ આપનારને મળે નહિ તો તેવા સંજોગોમાં અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારની પાસેથી નહિ ચુકવાયેલ ચેક / અવેજ પુરતો નવો ચેક મેળવવા હક્કદાર રહીશું. તે સિવાય મજકુર જમીન ઉપર કે તેના કોઈ ભાગ ઉપર અમો વેચાણ આપનારનો કોઈ હક્ક રહેલો હોવાનું સાબિત થશે નહિ. મજકુર જમીનના અવેજ બાબતે અમો વેચાણ આપનારે તથા તમો વેચાણ લેનારે હિસાબ-કિતાબ સમજી લીધેલ છે. જેથી મજકુર જમીનના અવેજ બાબતે ભવિષ્યમાં અમો વેચાણ આપનાર કોઈપણ જાતનો વાંધો તકરાર કરીશું - કરાવીશું નહી.

KAL
1556 | 6 | 35
2023

(૫) જેથી મજકુર જમીન તથા તેના અંગેના બીજા જે જે હક્કો આવેલા હોય તે તમામ હક્કો સાથેની આકાશથી પાતાળ સુધીની તેના અસલ હદ હક્કો મુજબની જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપેલ છે અને મજકુર જમીનનો અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને નીચે પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીનનો ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ સોંપેલ છે, જે કબજો તમો વેચાણ લેનારે સંભાળી લીધેલ છે, જેથી મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનાર કુલ સ્વતંત્ર માલીક અને કબજેદાર થયેલા છો.

(૬) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાતરી આપીએ છીએ કે, મજકુર જમીન અંગેના સરકારી, અર્ધ સરકારી વેરા, સ્થાનીક સંસ્થાઓના વેરા, જમીન મહેસુલ તથા અન્ય તમામ વેરાઓ જે કાંઇ ભરવાના આવેલા તમામ અમો વેચાણ આપનારે દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના ભરપાઇ કરી દીધેલા છે અને તેવા કોઇ વેરાઓ ભરવાના બાકી નથી. તેમ છતાં દસ્તાવેજ તારીખ પહેલાના તેવા કોઇ વેરાઓ ભરવાના બાકી નીકળી આવે તો તે અમો વેચાણ આપનારે ભરી આપવાના છે અને દસ્તાવેજ તારીખથી તેવા તમામ સરકારી, અર્ધ સરકારી વેરા, સ્થાનીક સંસ્થાઓના વેરા, જમીન મહેસુલ તથા અન્ય તમામ વેરાઓ જે કાંઇ ભરવાના આવે તે તમો વેચાણ લેનારે ભરવાના છે.

(૭) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન સંબંધમાં અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ પ્રકારના ગેર-કૃત્યો કરેલા નથી અથવા કરવાના કૃત્યો કરવાના રહી ગયા નથી કે જાણી જોઈને વિરૂધ્ધના કૃત્યો કરેલા નથી. તેમજ મજકુર જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જણાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવા સારૂં તમો વેચાણ લેનારને વેચાણ આપવાનો અમો વેચાણ આપનારને પુરતો હકક અને અધિકાર છે. મજકુર જમીન અંગે અમો વેચાણ આપનાર તરફથી હર કોઈપણ શખ્સ કોઇપણ જાતનો વાંધો તકરાર કે હરકત હેલો કરતો કરાવતો આવે કે તમો વેચાણ લેનારના માલિકી હક્ક કે કબજા, ભોગવટામાં કોઇપણ જાતનો વાંધો તકરાર કરતો કરાવતો આવે તો તેનો જવાબ અમો વેચાણ આપનાર તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામ તમો વેચાણ લેનાર તથા તમો વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામને થતું દરેક પ્રકારનું ખર્ચ તથા નુકશાન અવેજ સહીત ભરપાઈ કરી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ.

(૮) મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ હોઈ મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનાર માલિક,

KAL
1556 / 35
2023

કબજેદાર, ભોગવટેદાર થયેલા છો. જેથી આ વેચાણ દસ્તાવેજ થયેથી મજકુર જમીન અંગે તમો વેચાણ લેનાર કે તમો વેચાણ લેનારના એસાઈનીઓ આપોઆપ (એ) મજકુર જમીન અંગે તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ કરવા કે રેવન્યુ ઓથોરીટી જેવી કે તલાટીશ્રી, મામલતદારશ્રી, સર્કલ ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, પ્રાંત અધિકારીશ્રી, કલેકટરશ્રી વિગેરે સમક્ષ કરવી પડતી તમામ પ્રકારની કાર્યવાહીઓ કરવા અધિકૃત થયેલા છો. (બી) વેચાણ દસ્તાવેજના અનુસંધાને જે કાંઈ દસ્તાવેજો, કબુલાતો, સોગંદનામા, પુરવણી લેખ, સુધારા લેખ, વહેંચણી લેખ, રીલીઝ લેખ કે અન્ય તમામ પ્રકારના રજીસ્ટર્ડ કે અનરજીસ્ટર્ડ લેખ કરવા માટે અને તેમાં સહી-મતાં કરવા માટે તથા તેવા લેખો ઈન્ડીયન રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ અન્વયે પુર્ણ કરવા માટે કે તેને નોટરાઈઝ કરવા માટે અધિકૃત થયેલા છો. (સી) વીજ કનેકશન, મીટર, પાવર સ્ટેશન અને જે કોઈ કનેકશન મેળવવાના થાય તે તમામ કનેકશન મેળવવા તેમજ તેને લાગુ પડતી ઓથોરીટી સમક્ષ અરજી, કબુલાત, સોગંદનામા, સંમતિ વિગેરે આપવા માટે અધિકૃત થયેલા છો. (ડી) સરકારી, અર્ધ-સરકારી, સ્થાનિક સંસ્થાઓની કચેરીમાં, લેન્ડ રેકર્ડઝમાં, રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા અન્ય લાગુ પડતા તમામ રેકર્ડઝમાં પોતાના નામે દાખલ કરાવવા માટે અધિકૃત થયેલા છો. (ઇ) મજકુર જમીનમાં થઈને ઈલેક્ટ્રીક કેબલ - વાયર, ગટર લાઈન કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની સુવિધાઓ લાવવા લઈ જવા માટે તમો વેચાણ લેનાર અધિકૃત થયેલા છો.

(૯) હવેથી મજકુર જમીન તથા તેના અંગેના બીજા જે જે હક્કો આવેલા હોય તે તમામ હક્કો સાથેની આકાશથી તે પાતાલ સુધીની તેની અસલ હદ હકકો મુજબની જમીન તમો વેચાણ લેનાર ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી વાપરો, ભોગવો, તેમાં બાંધકામ કરો, કરાવો, વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપો અને અગર તમો વેચાણ લેનારને તમારૂ દિલ ચાહે તેમ ઉપયોગ કરવાને આથી હકકદાર થયા છો, તેમજ મજકુર જમીનમાંથી નવેનીધ્ધ અષ્ટમાસીધ્ધ જે કાંઈ પ્રગટ થાય કે મળી આવે તે તમો વેચાણ લેનારના નસીબનું છે.

(૧૦) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીને જણાવીએ છીએ કે, મજકુર જમીન કોઈપણ કાયદા હેઠળ એક્વાયર થયેલ નથી કે મજકુર જમીન અમો વેચાણ આપનારે બીજા કોઈ વ્યક્તિ કે શખ્સને વેચાણ ગીરો, બક્ષીસ તરીકે લખી આપેલી નથી કે બીજી કોઈપણ રીતે લખી આપીને ટ્રાન્સફર યાને એસાઈન કરેલી નથી કે તેના ઉપર કોઈનો ખોરાકી પોશાકીનો કે ખેડ હક્કનો કે બીજો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ હકક યાને હકક હીસ્સો નથી.

KAL
1556 8 35
2023

તેમજ મજકુર જમીન અંગે કોઈપણ અદાલત કે કચેરીમાં કોઈપણ જાતના દાવાદુવી થયેલ નથી કે કોઈપણ જાતનું હુકમનામું થયેલું નથી તેમજ મજકુર જમીન જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં લેવામાં આવેલી નથી. તેમજ મજકુર જમીન કોઈને કોઈપણ પ્રકારે વેચવી વેચાવી નહી કે ટ્રાન્સફર કરવી કરાવવી નહી કે કોઈના કબજે સોંપવી સોંપાવવી નહી તેવો કોઈપણ જાતનો મનાઈ હુકમ અમો વેચાણ આપનાર ઉપર નીકળેલો નથી કે વેચાણ આપનારને મળેલો કે બજેલો નથી. તેમજ મજકુર જમીન બેનામી સંપતિ જાહેર થયેલ નથી કે અન્ય કોઈ ત્રાહિતના નાણાંમાંથી ખરીદ કરવામાં આવેલ નથી. તેમજ મજકુર જમીન અંગે જમીન પ્રાપ્તીધારા કે બીજા કોઈપણ ધારા હેઠળ કોઈપણ યોજના માટે મજકુર જમીન અનામત જમીન તરીકે રાખવામાં આવેલી નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અંગે વેચાણ આપનારે આજ અગાઉ અન્ય કોઈપણ વ્યક્તિ કે શખ્સને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ આપેલ નથી કે તે મતલબના કોઇ લખાણો જેવા કે બાનાખત, બાનાચિઠ્ઠી, વેચાણ કરાર કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારના લખાણો લખી આપેલ નથી. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં વેચાણ આપનાર તરફથી તેવા કોઈપણ જાતના લખાણો નિકળી આવે તો તેનો નિકાલ તથા સદરહુ જમીનના ટાઈટલ બાબતે કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો નિકળી આવે તો તેનો નિકાલ અમો વેચાણ આપનારે તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદીએ તમો વેચાણ લેનારને થતાં ખર્ચ તથા નુકશાન સહીત ભરપાઈ કરીને તેનો નિકાલ અમો વેચાણ આપનારે અમારા ખર્ચે દુર કરી આપવાના રહેશે. સદરહુ જમીનના વેચાણ આપનારના તમામ પ્રકારના રાઈટ, ટાઈટલ્સ ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ અને ટ્રાન્સફરેબલ છે તેવો તમામ બાબતનો ભરોસો, પાકી ખાત્રી અને પાકો વિશ્વાસ વેચાણ આપનારે વેચાણ લેનારને આપેલ છે અને તે આધારે વેચાણ આપનારની પાસેથી વેચાણ લેનારે મજકુર જમીન વેચાણ રાખેલ છે.

(૧૧) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીન સરકારી, અર્ધસરકારી તથા સ્થાનિક સંસ્થાઓના દફતરે માલીક કબજેદાર તરીકે તમો વેચાણ લેનારના નામ ઉપર ચઢાવવા સારૂ તથા મજકુર જમીનના તમો વેચાણ લેનારના માલીકી હકક પુરવાર કરવા સારૂ તમો વેચાણ લેનાર કે તમો વેચાણ લેનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને જયાં જયાં અને જયારે જયારે જે જે દસ્તાવેજ, સોગંદનામા, કબુલાતો, બોન્ડ, જવાબો, અરજીઓ, ખાતરીઓ, સહીઓ વિગેરેની જરૂર પડે તે તમામ તમો વેચાણ લેનારને કરી આપવા માટે બંધાયેલા છીએ.

KAL
1556 ૯ 35
2023

(૧૨) અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને વધુમાં ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે મજકુર જમીનના ઉપર અમો વેચાણ આપનારે કોઈપણ બેંક, સંસ્થા કે મંડળી પાસેથી લોન મેળવેલ નથી કે તેવો કોઈપણ જાતનો બોજો કે ભારણ નથી, તેમજ મજકુર જમીનના ઉપર અમો વેચાણ આપનાર કોઈના જામીન થયેલા નથી કે સોલવન્સી મેળવેલ નથી.

(૧૩) મજકુર જમીનનું આ વેચાણ કોઈપણ કાયદા હેઠળ અમાન્ય ઠરે અને રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ પરત થાય તો પણ મજકુર જમીનના ઉપર તમો વેચાણ લેનારનો સિવીલ રાઈટ અમલી રહેશે અને વેચાણ લેનારના નામનો અથવા તમો વેચાણ લેનાર કહો તે નામનો મજકુર જમીનનો નવો વેચાણ દસ્તાવેજ વધુ કોઈપણ અવેજ લીધા સિવાય અમો વેચાણ આપનાર કરી આપવા બંધાયેલા છે.

(૧૪) મજકુર જમીનનું હાલના કોમ્પ્યુટરાઈઝડ રેકર્ડ મુજબ જે ક્ષેત્રફળ છે તે ક્ષેત્રફળમાં ભવિષ્યમાં હસ્ત લીખીત રેકર્ડના આધારે કે ડિસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સપેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડઝ સાહેબના રેકર્ડ મુજબ ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તે તમો વેચાણ લેનારના રહેશે. આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ જમીન ઉચ્ચક કિંમતે વેચાણ આપેલ હોવાથી ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તેવા વધારાના ક્ષેત્રફળની અસર રેવન્યુ રેકર્ડમાં વેચાણ લેનારના નામથી લેવાની રહેશે. વેચાણ આપેલ જમીનની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં કરવામાં આવે અને ફાઈનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળની જમીન તમો વેચાણ લેનારના નામે દાખલ થાય અને નિયમ મુજબ કપાત થતી જમીન અમો વેચાણ આપનારના નામે ચાલુ રહે તો તેવી જમીન ઉપર અમો વેચાણ આપનારનો કબજો કે માલિકી હક્ક રહેશે નહિ. રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનું નામ ચાલું રહે તો પણ તે બાબતે કોઈપણ જાતનો હક્કદાવો અમો વેચાણ આપનાર કરીશું નહિ કે તેવી જમીન ઉપર કોઈ બોજો ઉપસ્થિત કરીશું નહિ.

(૧૫) મજકુર જમીન અંગેના અમો વેચાણ આપનારની પાસે માલિકી હક્ક પ્રસ્થાપિત થતાં જે કાંઈ દસ્તાવેજી પુરાવા, કાગળો હતા તે તમામ અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરેલ છે. તેમ છતાં ભવિષ્યમાં સદર જમીન અંગેના તેવા કોઈ સાધનીક કાગળો અમો વેચાણ આપનારને મળી આવશે તો તે તમામ અસલ કાગળો અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ લેનારને સુપ્રત કરીશું. વધુમાં, તમો વેચાણ લેનારને ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ કે, મજકુર જમીનના અમો વેચાણ આપનારના માલિકી હક્ક અંગેના કાગળો ઉપર બોજો કે જોખમ કરવાને ઈરાદે અમો વેચાણ આપનારે બીજા કોઈને આપેલા કે સોંપેલા નથી.

KAL
1556 / 0 / 35
2023

(૧૬) આ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, રજીસ્ટ્રેશન ફી, ટાઈપીંગ વકીલ ફી તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલ છે.

-: પરીશીષ્ટ :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ - ડીસ્ટ્રીકટ કલોલ તાલુકાના મોજે - કલોલ ગામની સીમના સર્વે નંબર : ૭૫૨ ની કુલ ચો.મીટર : ૪૮૫૬ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૫ (કલોલ - ઓળા - બોરીસણા) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૩૨૪ ની ચો.મીટર : ૨૯૨૬ ની બિનખેતીની જમીન કે જેનો કલોલ સીટી સર્વે વોર્ડ કલોલ (બિનખેતી) માં શીટ નંબર : એનએ૯૯, સીટી સર્વે નંબર : એનએ૭૫૨/પૈકીર ફાળવી આપીને સીટી સર્વે મુજબ તેનુ ક્ષેત્રફળ ચો.મીટર : ૨૯૨૬ ની બિનખેતીની જમીન.

સર્વે નંબર : ૭૫૨ ના ખુંટચારની વિગત જે :-

પૂર્વે	:-	સર્વે નંબર : ૭૫૧/૩ તથા ૭૪૭
પશ્ચિમે	:-	સર્વે નંબર : ૭૫૩
ઉત્તરે	:-	રસ્તો
દક્ષીણે	:-	સર્વે નંબર : ૭૫૩/૧

ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૩૨૪ ના ખુંટચારની વિગત જે :-

પૂર્વે	:-	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૩૧૫
પશ્ચિમે	:-	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૩૨૫ તથા ૩૨૩
ઉત્તરે	:-	૩૦ મીટરનો પહોળો ટી.પી. રોડ
દક્ષીણે	:-	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૩૨૬

એ રીતેના નંબરોમાપ તથા ખુંટચાર વચલી બિનખેતીની જમીન તથા તેના અંગેના રસ્તાના ચાલ નિકાલના જે હકકો આવેલા હોય તે તમામ રસ્તાના હકક સાથેની તેમજ અમો વેચાણ આપનારના નામના વેચાણ દસ્તાવેજમાં જે જે હક્કો લખેલા હોય તે તમામ હક્કો સાથેની આકાશથી પાતાળ સુધીની તેના અસલ હદ હકકો મુજબની જમીન.

KAL
1556 / 35
2023

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારે અમારી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોંશીયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને કોઇના કોઇપણ જાતના દાબ-દબાણ સિવાય લખી આપેલ છે, જે અમો વેચાણ આપનારને તથા અમો વેચાણ આપનારના વંશ, વાલી, વારસો ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે, કલોલ મધ્યે આજ તારીખ : ૩૦ -૦૧-૨૦૨૩ ના દિને :-

(વેચાણ આપનાર – લખી આપનાર – એકતરફવાળા)

⇨ પુજા તે અશોકભાઈ પટેલનાં દિકરી તે રિધમ શેઠના પત્ની ________

તેમણે તેમનું મતુ નીચેના સાક્ષીઓ રૂબરૂ કરેલ છે.

૧. ________

૨. પટેલ નરેશ કાર ________

KAL
1556 | 12 | 35
2023

-: મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
સબ રજીસ્ટ્રારની સિક્કો
KALOL (N.G)

મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :- ગામ- કલોલ, તા.કલોલ, જી.ગાંધીનગર.

મીલકત તબદીલ કરનારની સહિ :- ____________________
(વેચાણ આપનારની સહિ)

મીલકત રાખનારની સહિ :- ____________________
(વેચાણ લેનારની સહિ)

KAL

1556 | 13 | 35

2023

-: મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ :-

મીલકતનું પોસ્ટલ સરનામું :- ગામ- કલોલ, તા.કલોલ, જી.ગાંધીનગર.

મીલકત તબદીલ કરનારની સહિ :-
(વેચાણ આપનારની સહિ)

મીલકત રાખનારની સહિ :-
(વેચાણ લેનારની સહિ)

KAL

1556 | 14 | 35

2023

રજીસ્ટ્રેશન અધિનીયમની કલમ-૩૨(અ) મુજબનું પરીશીષ્ટ નીચે મુજબ છે.

(વેચાણ આપનાર – લખી આપનાર – એકતરફવાળા)

➩ પુજા તે અશોકભાઈ પટેલનાં દિકરી તે રિધમ શેઠના પત્ની

(વેચાણ લેનાર – લખાવી લેનાર – બીજીતરફવાળા)

➩ સર્જન ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર - એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વતી અને તેના તરફથી તેના અધિકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર પટેલ સંદિપકુમાર બિપીનભાઈ

THE KALUPUR COMMERCIAL CO.OP. BANK LTD.
NEW S.G.ROAD BRANCH
AHMEDABAD - 382481
No.GUJ/SOS/AUTH/AV/420/2017

भारत INDIA
STAMP DUTY 00000
Rs.≈0000050≈ 23.1.2023
365624
ગુજરાત SPECIAL ADHESIVE
GUJARAT
Zero*Zero*Zero*Zero*Zero*Five*Zero*
9490 8627330

NOTARY MEHULKUMAR R. BHATT DIST GANDHINAGAR GUJARAT STATE REG. NO. 12902/17 GOVERNMENT OF INDIA

RG. SERIAL No. 220
DATE 30 JAN 2023
BOOK No. 2
PAGE No. 40

MEHULKUMAR R. BHATT
NOTARY
GOVT. OF INDIA

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME

MEHULKUMAR R. BHATT
NOTARY
GOVT. OF INDIA
30 JAN 2023

KAL
1556 | 15 | 35
2023

સોગંદનામું

આથી અમો નીચે સહી કરનાર : -

⇨ પુજા તે અશોકભાઈ પટેલનાં દિકરી તે રિધમ શેઠના પત્ની
ઉ.વ.આશરે : ૩૪, ધર્મે : હિન્દુ, ધંધો : ખેતી, રહેવાસી : બી-૧૦૯, પ્રેરણાતીર્થ બંગલો-૨, જૈન મંદિર પાસે, જોધપુર, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૧૫.
(આધાર કાર્ડ નંબર : ૮૩૯૭ ૦૨૨૮ ૩૬૦૫)

આથી અમો અમારા ધર્મની પ્રતિજ્ઞા પૂર્વક આ સોગંદનામું કરી જાહેર કરીએ છીએ કે....,

KAL
1556 | 16 | 35
2023

(૧) જત રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર સબ - ડીસ્ટ્રીકટ કલોલ તાલુકાના મોજે - કલોલ ગામની સીમના સર્વે નંબર : ૭૫૨ ની કુલ ચો.મીટર : ૪૮૫૬ ની જમીન કે જેનો ટી.પી.સ્કીમ નંબર : ૫ (કલોલ - ઓળા - બોરીસણા) માં સમાવેશ કરીને ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૩૨૪ ની ચો.મીટર : ૨૯૨૬ ની બિનખેતીની જમીન કે જેનો કલોલ સીટી સર્વે વોર્ડ કલોલ (બિનખેતી) માં શીટ નંબર : એનએ૯૯, સીટી સર્વે નંબર : એનએ૭૫૨/પૈકીર ફાળવી આપીને સીટી સર્વે મુજબ તેનુ ક્ષેત્રફળ ચો.મીટર : ૨૯૨૬ ની બિનખેતીની જમીન અમો વેચાણ આપનારની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલી છે. જે આ સોગંદનામાથી જાહેર કરીએ છીએ. આ બાબતે નીચેની જોગવાઈઓ અમોએ ધ્યાને લીધેલ છે.

(એ) જો સરકારશ્રી દ્વારા સ્થળ ઉપર તપાસ કરતાં સદર મિલક્તમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર હશે તે સરકારશ્રી દ્વારા નક્કી કરવામાં આવેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી તથા દંડની રકમ ભરવાની થશે. તે અમોને જણાવવામાં આવેલ છે.

(બી) ગુજરાત સ્ટેમ્પ અધિનિયમ - ૧૯૫૮ ની કલમ - ૨૮ મુજબ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી પર અસર કરતી હકીકતો લેખમાં જણાવવી જોઈએ જેમ કે, લેખનો અવેજ, બજારકિંમત, લેખની ડ્યુટી ભરવાની પાત્રતા ઉપર અથવા તે લેખ ઉપર લેવાપાત્ર ડ્યુટીની રકમ ઉપર અસર કરતી બીજી તમામ હકિકત તથા તે તમામ સંજોગો લેખમાં પુરેપુરા તથા ખરેખરા જણાવવા જોઈએ. આમ, કલમ - ૨૮ માં જણાવેલ જોગવાઈનો ભંગ થયેથી કલમ - ૬૨ ની જોગવાઈ મુજબ પાંચ હજાર રૂપીયા સુધીના દંડની શિક્ષાની મને જાણ છે.

(સી) ગુજરાત સ્ટેમ્પ (બજાર કિંમત નક્કી કરવાના) નિયમો - ૧૯૮૪ નાં નિયમ - ૩ નાં પેટા ખંડ - ૧ મુજબ દસ્તાવેજ સાથે રજુ થતાં ફોર્મ - ૧ માં ખોટી માહિતી આપવી તે ગુન્હો બને છે અને તેવા કૃત્ય માટે સંબધિત લેખનાં સંબધમાં કલમ - ૩૨ (ક) હેઠળ નક્કી થયેલ ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટીની રકમ જેટલો દંડને પાત્ર છે. તેની મને જાણ છે.

(ડી) સદરહુ સોગંદનામું અમોએ સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી **કલોલ** સમક્ષ રજુ કરેલ દસ્તાવેજની નોંધણીનાં કામે ઉપરોક્ત મિલક્ત સ્થળ ઉપર ખુલ્લી આવેલ છે અને તેમાં કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ કે સ્ટ્રક્ચર દસ્તાવેજ કર્યાનાં રોજ થયેલ નથી. તે બાબતની સાબિતી સારૂ રજુ કરવા માટે કરેલ છે.

THE SUB REGISTRAR (KALOL)

NOTRY MEHULKUMAR R. BHATT GANDHINAGAR GUJARAT STATE REG. NO. 12902/17 Expiry Dt. 02/02/2027 GOVT. OF INDIA

KAL

1556 | 17 | 35

2023

[redacted]

શેઠ પૂજા
Sheth Pooja
જન્મ તારીખ/DOB: 31/12/1988
સ્ત્રી/ FEMALE

8397 0228 3605

મારો આધાર, મારી ઓળખ

UB REGISTRAR ★

NOTARY
MEHULKUMAR R. BHATT
DIST. GANDHINAGAR
GUJARAT STATE
REG. NO. 12392/17
Expiry Dt. 07/02/2027
GOVT. OF INDIA

आधार

[redacted]हचान प्राधिकरण
[redacted]OF INDIA

સરનામું :
W/O: રીધમકુમાર, બી-109, પ્રેરણાતીર્થ બંગલો-2, જૈન મંદિર પાસે, જોધપુર, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380015

Address :
W/O: Ridhamkumar, B-109, prematirth bungalow-2, nr, jain temp e, jodhpur, satellite, Ahmada oad City, Ambawadi Vistar, Ahmedabad, Gujarat - 380015

8397 0228 3605

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

KAL
1556 | 18 | 35
2023

-: ૩ :-

(ઈ) નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૮૨ હેઠળ ખોટા કથનો કરવા માટે સાત વર્ષ સુધીની કેદની અથવા દંડની શિક્ષા અથવા તે બંને શિક્ષા થઈ શકે છે. તેવી જોગવાઈ અમારી જાણમાં છે.

(એફ) ઉપર જણાવેલ તમામ હકિકત અમારી જાણ મુજબ સાથી અને બરાબર છે. ખોટું સોગંદનામું કરવું ફોજદારી ગુનો બને છે. તે હકીકત અમો જાણીએ છીએ અને નીચે સહિ કરેલ છે.

સ્થળ :

તારીખ : 30 JAN 2023 ૨૦૨૩

⇨ પુજા તે અશોકભાઈ પટેલનાં દિકરી તે [illegible] શેઠના પત્ની

26/01/2023 13:00 PM

અરજી નંબર **202399596**

જીલ્લો: ગાંધીનગર

સિટી સરવે ઓફિસ: કલોલ

વોર્ડ: કલોલ (બીનખેતી)

:202399596	**મિલકત કાર્ડ**				10219
જીલ્લો: ગાંધીનગર	સિટી સરવે ઓફિસ: કલોલ				વોર્ડ: કલોલ (બીનખેતી)
...રવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબધી વિગત
...752/પ૨	૫ કલોલ-ઓળા-બોરીસણા	324	2926	સી C	રૂ.1902
...નું વર્ણન	ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.				
...					
...ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 2022 માં હકક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)					
...નાર	પુજા અશોકભાઈ પટેલ હકકો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી) કલેક્ટર શ્રી,ગાંધીનગર ના બીનખેતી હુકમ ક્રમાંક : 756/06/01/001/2022 તા. 31/03/2022 ના આધારે આ કાર્ડ બનેલ છે. (બીનખેતી હુકમ ની ગામ નમૂના નં 6 ની નોંધ નં : 18145)				
...જ:	(1) રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૩૭૬૭ તા.૧૦/૦૫/૧૩ થી થયેલ તબદીલી કાયદેસરની ગણવા હુકમ [15173], (2) વિવાદીની રીવીઝન અરજી મંજુર કરી ફે.નો.નં.૧૪૦૭૩ મંજુર કરવા હુકમ [16390], (3) વિવાદીની વિવાદ અરજી નામંજુર કરવા હુકમ [15001]				
...લ:					

...નંબર	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઈ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ

SUB REGISTRAR (N.G.)

KAL 1556 19 35 2023

CITY SURVEY SUPERINTENDENT KALOL

Digitally signed by:
DS O/O THE SETTLEMENT COMMISSIONER AND DIRECTOR OF LAND RECORDS 1
GOVERNMENT OF GUJARAT
Date: 26-01-2023 13:02:18 IST
CSS KALOL

202399596

...જન્ય: રાષ્ટ્રીય સુચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજય

વેચાણ નકલ એક રૂ.5/-મળેલ છે આભાર સહ ....

શીટ નંબર: NA99 સિટી સરવે નંબર: NA752/પ૨ કાર્ડ નંબર: 10219

અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ ભવન, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૧૪.
ફોન નં.: [illegible]

ઓડાની વેબ સાઈટ : www.auda.org.in પર વિવિધ માહિતી ઉપલબ્ધ છે, - જેવી કે...

- [illegible] વિકાસ યોજના
- [illegible] સુવિધાઓ. (INFRASTRUCTURE)
- [illegible] યોજનાઓ.

નગર રચના યોજનાઓ. (ટી.પી.સ્કીમ)
[illegible] યોજનાઓ
અન્ય પ્રોજેક્ટ

અરજી નંબર ______
પત્રક નંબર [illegible]
પ્રતિ શ્રી. [illegible]

ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ

તા.: [illegible]

KAL
1556 | 20 | 35
2023

વિષય : વિકાસ યોજના [illegible] નો ઝોનીંગ [illegible]
સંદર્ભ : આપશ્રીની તા [illegible] ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષયે મોજે [illegible] તાલુકે [illegible] બ્લોક નં / સર્વે નંબર / [illegible] ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭(૧)(ક) હેઠળ તા. ૨૦-૧૨-૨૦૧૪ના રોજ રાજ્ય સરકાર શ્રી એ મંજૂર કરેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ નકશાની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમા ______

[illegible] મી. રોડની [illegible] બાકીનો ભાગ ______

રેસીડેન્શીયલ- I - R1

ઝોનમાં આવે છે.

૧. સદરહુ જમીન ______ ટી.પી. સ્કીમ નં [illegible] તથા [illegible] ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી તેને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો - જોગવાઈઓ ફેરફાર ને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. દ્વિતીય પુનરાવર્તીત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકાર શ્રી ને આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ : "આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ છે બાંધકામની પરવાનગી નથી"

CHED BY;
HD MAN;

મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ

SUB REGISTRAR

KAL
1556 21 35
2023

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, ગાંધીનગર
સેક્ટર-૧૧, ઉદ્યોગ ભવન પાસે, ગાંધીનગર - ૩૮૨૦૧૧
ફોન નંબર : ૦૭૯-૨૩૨૫૯૦૩૯ ઇ-મેઇલ : collector-gnr@gujarat.gov.in

ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ [બિનખેતી - બહુહેતુક ઉપયોગ]

હુકમ નં. 756/06/01/001/2022
તા. 31/03/2022

વંચાણે લીધા :-

(૧) અરજદારશ્રી પુજા અશોકભાઈ પટેલ
રહે. ૧૦૯, પ્રેરણા તીર્થ-૨, જોધપુર, સેટેલાઈટ, અમદાવાદ, સેટેલાઈટ-380015 ની તા.01/02/2022 ની ઓનલાઇન અરજી (નં.30601202200335) તથા સોગંદનામુ
(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ - ૪૮, ૬૫, ૬૬ તથા ૬૭
(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ ૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨
(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮
(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/ક તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૮
(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ.૧ તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૧
(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૦૯/૦૧/૨૦૧૯
(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯
(૯) iRCMS પોર્ટલ પરની કેસ વિગત

હુકમ :-

વંચાણે લીધેલ ક્રમ (૧) ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી પુજા અશોકભાઈ પટેલ એ મોજે કલોલ તા. કલોલ જિ. ગાંધીનગર ના સરવે/બ્લોક નં. 752 ના ક્ષેત્રફળ 4,856.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 2,926.00 ચો.મી ની જમીન અંગે ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીનના ગામ નમૂના નં. ૭/૧૨ માં કબજેદારોની વિગત નીચે મુજબ છે.

સરવે/બ્લોક નંબરટી.પી. નંબરએફ.પી. નંબર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજેદારોના નામ (ખાતા નં. 2416)	જમીનનો સત્તાપ્રકાર (૭/૧૨ મુજબ)
સરવે/બ્લોક નં. : 752 ટી.પી. નં. : ૫ કલોલ-ઓળા-બોરીસણા એફ.પી. નં.: 324	2,926.00	પુજા અશોકભાઇ પટેલ	જુની શરત (જુ.શ)

૩. વસુલ કરવામાં આવેલ કરવેરાની વિગત નીચે મુજબ છે.
બેંકમાં ચલન ભર્યા તા.31/03/2022 નં.57000013551003528032254257

કરની વિગત	સદર	માંગણીનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	દર રૂ. પ્રતિ ચો.મી.	કુલ રકમ રૂ.
રૂપાંતર કર	569-0035-00-800-01	2,926.00	40.00	1,17,040.00
વિશેષ ધારો	570-0035-00-101-01	2,926.00	0.65	1,902.00
લોકલ ફંડ	574-0029-00-103-01	2,926.00	1.30	3,804.00
શિક્ષણ ઉપકર	575-0045-00-108-01	2,926.00	0.49	1,434.00
માપણી ફી	577-0029-00-106-01	2,926.00	---	1,200.00
			કુલ રૂ.	1,25,380.00

૪. ઉપર્યુકત તમામ હકીકતો ધ્યાને લઇ મોજે કલોલ તા. કલોલ જિ. ગાંધીનગર ના સરવે/બ્લોક નં. 752 ના ક્ષેત્રફળ 4,856.00 ચો.મી. પૈકી ક્ષેત્રફળ 2,926.00 ચો.મી ની જમીનને નીચે જણાવેલ શરતોને આધિન ગુજરાત જમીન મહેસૂલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી હેતુ (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

(૧) આ હુકમ મળ્યેથી બે માસમાં "એમ" નમૂનામાં સનદ પ્રાપ્ત થશે.

KAL
1556 22 35
2023

(૨) જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડની કચેરીમાં માપણી ફી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/ કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/ કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/ પ્લોટનું રજી. દસ્તાવેજથી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષે ખેતી સિવાયનો ધારો (વિશેષધારો) દર પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ. 0.65 પ્રમાણે રૂ. 1,902.00 તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ સેસ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતોવખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૪) અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ એ મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૯૩/૧૫૫૨/ક તા.૧૩/૦૯/૧૯૯૩ માં ઠરાવ્યા મુજબ સહીયારા/ કોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મુળ માલિકનો કોઇ હકક રહેશે નહિ.

(૬) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૦૭/૦૮/૧૯૯૧ ના પરિપત્ર નં.બખપ-૧૦૯૧/૧૭૫૬/ક ની જોગવાઇ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિસ્તાર સત્તા મંડળએ ધોરણસરનાં પગલાં લેવાના રહેશે.

(૭) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/ પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરિટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૧૨/૦૨/૨૦૧૯ ના પરિપત્ર નં.બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/ક મુજબની નીચેની શરતોનુ પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જો અગાઉ ચોકકસ હેતુ માટે પ્રિમિયમ ભરપાઇ થયેલ હોય અને અન્ય હેતુ માટે વિકાસ પરવાનગી માંગેલ હોય/ નકશા મંજૂર કરવાના થતા હોય તો વિકાસ પરવાનગી આપતાં પહેલા પ્રિમિયમ તફાવત ભરાયાની સંબંધિત સત્તામંડળે ખાતરી કરવાની રહેશે અને ત્યારબાદ જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

જીડીસીઆર મુજબ જે તે હેતુ/ ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહિં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહિં.

ખેતી ઝોનમાં જીડીસીઆર મુજબ જેટલુ બાંધકામ મળવાપાત્ર હશે તેટલા જ ક્ષેત્રફળ માટે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દૂર કરવાપાત્ર થશે.

(૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧. જિલ્લા ઇન્સ્પેકટરશ્રી, જમીન રેકર્ડ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવી જોઇએ.

૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

૩. શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ મંજૂર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

૫. અરજદારે રિબન ડેવલપમેન્ટ રુલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.

૬. ફલોર, મિલ, સિનેમા/ ટુરિંગ સિનેમા/ થિયેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૮. ઇન્ડિયન એક્ષપ્લોઝિવ એકટ અન્વયે મેગેનિઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની હદથી નિયમ મુજબ જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ગ્રિડના તાર/ હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસ નિયમ મુજબની ત્રિજયામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવિલ એવિએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સિવિલ એવિએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવાની નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૩. નર્મદા કેનાલ/ અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

૧૪. અરજદારે/ જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી નિયમ મુજબનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(10) **જો આ જમીન પર કોઇ બેંક/ મંડળીનો બોજો બાકી હોય તો, તે ભરપાઇ કર્યા સિવાય આ મિલકત કોઇપણ પ્રકારે વેચાણ, ભેટ, વસિયત, બાનાખત, ગિરો કરી શકાશે નહિ અને કોઇપણ અન્યને પ્રત્યક્ષ કે પરોક્ષ રીતે માલિકી કે કબજો ભોગવટો તબદીલ કરી શકાશે નહિ.**

(૧૧) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં નગરપાલિકા/ મહાનગરપાલિકા/ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/ સંચય માટે દર મકાન/ બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૩) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે. તેમાં આ હુકમથી બાધ આવશે નહિ.

અરજદારે ઉપરોકત શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૫) ઉપરોકત શરતોમાં ગમે તે મજકૂર હોય તેમ છતાં, કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલા અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઇમલાને કલેકટરશ્રીએ, આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સૂચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

વધુમાં ઉપર્યુક્ત શરતોને આધીન અરજદાર દ્વારા રજુ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ દ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે પ્રશ્નવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(ડૉ. કુલદીપ આર્ય)
કલેકટર, ગાંધીનગર

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,
પુજા અશોકભાઈ પટેલ
૧૦૯, પ્રેરણા તીર્થ-ર, જોધપુર
સેટેલાઈટ
અમદાવાદ
સેટેલાઈટ-380015

KAL
1556 23 35
2023

નકલ રવાના:-

૧. મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ
૨. મામલતદારશ્રી તા. કલોલ જિ. ગાંધીનગર (હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટ્સ મુજબ કરાવવા સારૂ.)
૩. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી જમીન રેકર્ડ જિ. ગાંધીનગર
૪. તલાટીશ્રી કલોલ તા. કલોલ જિ. ગાંધીનગર તરફ.

*** આ હુકમની ઇ-ધરા કેન્દ્ર, કલોલ માં નોંધ નંબર 18145 થી મોજે.- કલોલ તા.- કલોલ જિ.- ગાંધીનગર માં નોંધ થયેલ છે.**

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHETH POOJA RIDHAM

ASHOKBHAI BHIKHABHAI PATEL

31/12/1988

Permanent Account Number

CBWPP4361E

Signature

KAL

1556 | 24 | 35

2023

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

શેઠ પૂજા
Sheth Pooja
જન્મ તારીખ/DOB: 31/12/1988
સ્ત્રી/ FEMALE

8397 0228 3605

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

आधार

સરનામું :
W/O: રીધમકુમાર, બી-109, પ્રેરણાતીર્થ બંગલો-2, જૈન મંદિર પાસે, જોધપુર, સેટેલાઈટ, અમ્ડવાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 380015

Address :
W/O: Ridhamkumar, B-109, prernatirth bungalow-2, nr, jain temp e, jodhpur, satellite, Ahmada bad City, Ambawadi Vistar, Ahmedabad, Gujarat - 380015

8397 0228 3605

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

SUB REGISTRAR

Pooja

KAL

1556 | 25 | 35

2023

SARJAN INFRASTRUCTURE

DATE – 21/12/2022

AUTORITY LETTER

We all the partners of the firm **SARJAN INFRASTRUCTURE** are giving authority to **Mr. SANDIPKUMAR BIPINBHAI PATEL** to provide any details, sign any documents, any type of corporation document represent the firm in any of the work related to AUDA, GUDA and GMC plan passing, Banking, GST, Registrar Of Firm (ROF) and Developer License etc on behalf of the firm we all the partners of **SARJAN INFRASTRUCTURE** are giving our consent to the above with full sound and conscious mind.

For, SARJAN INFRASTRUCTURE

All the partners

1. PATEL SANDIPKUMAR BIPINBHAI -
2. PATEL NIRAV BIPINCHANDRA -
3. PATEL KIRITBHAI AMBALAL -
4. GOSWAMI NITINBHARTHI VISHNUBHARTHI-
5. PATEL SHAILESHKUMAR BABALDAS -
6. PATEL ASHOKKUMAR JAGJIVANDAS -
7. PATEL YOGESHKUMAR PITAMBERBHAI -
8. PATEL KAMALKUMAR KANAIYALAL -
9. PRAJAPATI ARYAN BALDEVBHAI -
10. PATEL MUKESHBHAI NATVARBHAI -
11. PATEL NEEL ROHITKUMAR - N.R.P.

आयकर विभाग भारत सरकार
COME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

ई- स्थायी लेखा संख्या कार्ड
e - Permanent Account Number (e-PAN) Card
AEWFS7980P

KAL
1556 26 35
2023

Name	SARJAN INFRASTRUCTURE
/गठन की तारीख of Incorporation / Formation	14/12/2022

Signature valid
Digitally signed by Income Tax Dept.
Date: 2022.12.26 08:12:47 IST

Permanent Account Number (PAN) facilitate Income Tax Department linking of various documents, including payment of taxes, assessment, tax demand, tax arrears, matching of information and easy maintenance & retrieval of electronic information etc. relating to a taxpayer.
स्थायी लेखा संख्या (पैन) एक करदाता से संबंधित विभिन्न दस्तावेजों को जोड़ने में आयकर विभाग को सहायक होता है, जिसमें करों के भुगतान, आकलन, कर मांग, टैक्स बकाया, सूचना के मिलान और इलक्ट्रॉनिक जानकारी का आसान रखरखाव व बहाली आदि भी शामिल है।
Quoting of PAN is now mandatory for several transactions specified under Income Tax Act, 1961 (Refer Rule 114B of Income Tax Rules, 1962)
आयकर अधिनियम, 1961 के तहत निर्दिष्ट कई लेनदेन के लिए स्थायी लेखा संख्या (पैन) का उल्लेख अब अनिवार्य है (आयकर नियम, 1962 के नियम 114B. का संदर्भ लें)
Possessing or using more than one PAN is against the law & may attract penalty of upto Rs. 10,000.
एक से अधिक स्थायी लेखा संख्या (पैन) का रखना या उपयोग करना, कानून के विरुद्ध है और इसके लिए 10,000 रुपये तक का दंड लगाया जा सकता है।
The PAN Card enclosed contains Enhanced QR Code which is readable by a specific Android Mobile App. Keyword to search this specific Mobile App on Google Play Store is "Enhanced QR Code Reader for PAN Card.
संलग्न पैन कार्ड में एनहान्स क्यूआर कोड शामिल है जो एक विशिष्ट एंड्रॉइड मोबाइल ऐप द्वारा पठनीय है। Google Play Store पर इस विशिष्ट मोबाइल ऐप को खोजने के लिए कीवर्ड "Enhanced QR Code Reader for PAN Card" है।

Cut

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AEWFS7980P
नाम / Name
SARJAN INFRASTRUCTURE
निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
14/12/2022

Fold

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
5 वीं मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
5th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

Electronically issued and Digitally signed ePAN is a valid mode of issue of Permanent Account Number (PAN) post amendments in clause (c) in the Explanation occurring after sub-section (8) of Section 139A of Income Tax Act, 1961 and sub-rule (6) of Rule 114 of the Income Tax Rules, 1962. For more details, click here

KAL

1556 27 35

2023

भारत सरकार

आधार

Government of India

AADHAAR

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0000/00756/25077

To
પટેલ સંદીપકુમાર બિપીનભાઈ
Patel Sandipkumar Bipinbhai
19-B,Nandigram Part-1
Nava Vadaj
Ahmedabad City
Ahmedabad Gujarat - 380013
7016094808

Signature valid

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

5447 6618 0383

VID : 9145 7641 8269 0360

મારો આધાર, મારી ઓળખ

નિર્દેશ

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરીકતાનું નહિં
- ઓળખ ચકાસવા માટે સુરક્ષિત QR કોડ / ઓફલાઈન XML / ઓનલાઈન પ્રમાણીકરણનો ઉપયોગ કરવો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication.
- This is electronically generated letter.

- આધાર સમગ્ર દેશમાં માન્ય છે.
- આધાર તમને વિવિધ સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓને સરળતાથી મેળવવામાં મદદ કરે છે.
- તમારા મોબાઈલ નંબર અને ઈમેઇલ આઈડીને આધારમાં અપડેટ કરો.
- તમારા સ્માર્ટ ફોનમાં આધાર રાખો – એમઆધાર એપ્લિકેશનનો ઉપયોગ કરો.

- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily.
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar.
- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

ભારત સરકાર
Government of India

આધાર

Issue Date: 18/05/2018

પટેલ સંદીપકુમાર બિપીનભાઈ
Patel Sandipkumar Bipinbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 04/10/1979
પુરૂષ/ MALE

5447 6618 0383

VID : 9145 7641 8269 0360

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

Download Date: 19/12/2022

સરનામું :
19-બી,નંદીગ્રામ પાર્ટ-૧, નવા વાડજ, અમદાવાદ સિટી, અમદાવાદ,
ગુજરાત - 380013

Address:
19-B,Nandigram Part-1, Nava Vadaj,
Ahmedabad City, Ahmedabad,
Gujarat - 380013

5447 6618 0383

VID : 9145 7641 8269 0360

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SANDEEP B. PATEL

BIPINBHAI JETHABHAI PATEL

04/10/1979

Permanent Account Number

AMJPP3948H

Signature

25052005

સાક્ષી

KAL
1556 28 35
2023

ભારત સરકાર
Government of India

ચિંતનકુમાર પ્રજાપતિ
Chintankumar Prajapati
જન્મ તારીખ / DOB 25/08/1994
પુરુષ / Male

2255 8843 5903

ધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SUB REGISTRAR

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામુ S/O જગદીશકુમાર, મહાદેવ વારો
સ. ચરાડા, ચરાડા, ચરાડા, ગાંધીનગર,
જરાત 382810

Address: S/O. Jagadishkumar mahadev
varo vas, charada, Charada, Charada,
Gandhinagar, Gujarat, 382810

2255 8843 5903

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

WWW
www.uidai.gov.in

સાક્ષી

KAL
1556 | 29 | 35
2023

ભારત સરકાર
Government of India

પટેલ ભદ્રેશ
Patel Bhadresh
જન્મ તારીખ / DOB : 27/11/1976
પુરુષ / Male

7202 0591 7230

આધાર – સામાન્ય માણસનો અધિકાર

SUB REGISTRAR

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

આધાર

સરનામું:
S/O: રણછોડભાઇ, 577, વચલો વાસ, દેના બેંક સામે, છત્રાલ, છત્રાલ, છત્રાલ, ગાંધીનગર, કલોલ, ગુજરાત, 382729

Address:
S/O: Ranchhodbhai, 577, Vachlo Vas, Opp Dena Bank, Chhatral, Chhatral, Chhatral, Gandhinagar, Kalol, Gujarat, 382729

7202 0591 7230

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

પટેલ ભદ્રેશ સાર

KAL
1556 | 30 | 35
2023

દસ્તાવેજ નંબર 1556 તારીખ 30/01/2023

પરિશિષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

ક્ર. નં.	પ્રશ્ન	જવાબ(હા/ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુલમુખત્યારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ KALOL મહેસુલી ગામની 5(કલોલ-ઓળા-બોરીસણા), 324, 752, (સર્વે નંબર/ બ્લોક નંબર/ ટી.પી.નંબર /એફ.પી.નંબર વિગેરે) ની ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો મિલ્કત ફેરખત/વેચાણ(વેચાણ) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
2	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 2926 ચો.મી. ખેતી/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
3	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
4	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલ રાખો છો ?	હા
5	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	લાગુ પડતું નથી
6	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિઓ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	લાગુ પડતું નથી
7	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	લાગુ પડતું નથી
8	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
1	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
2	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિઓ એક જ છે ?	હા
3	કોઇ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી જેની તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

1.	[signature]
2.	

ઓળખાણ આપનારની સહી

1. [signature]
2. [signature]

[signature]
S.R.O - KALOL
સબ રજીસ્ટ્રાર

પ્રિંટ કર્યા તારીખ 30/01/2023 16:23:03

KAL		
1556	31	35
2023		

G2.0) 30/01/2023 4:27 PM

અનુક્રમ નંબર 1556 સને 2023 ના જાન્યુઆરી માસની 30 મી તારીખે 16 થી 17 વાગ્યાની વચ્ચે કલોલ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:202305000002817	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૦૦૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (50)	૧૦૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	૦.૦૦
	કુલ એકંદરે રૂ.	૨૦૧૦૦૦.૦૦

દસ્તાવેજ પ્રકાર: Convayance/Sale : Convayance /Sale
20230123970711052

પુજા તે ઓશોકભાઈ પટેલનાં દિકરી તે રિધમ શેઠના પત્ની

G.J.PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

G.J.PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	પુજા તે ઓશોકભાઈ પટેલનાં દિકરી તે રિધમ શેઠના પત્ની બી-109,,પ્રેરણાતીર્થ બંગલો-2,,જોધપુરુ સેટેલાઈટ,,અમદાવાદ,AHMEDABAD CITY (અમદાવાદ શહેર),AHMEDABAD (અમદાવાદ),GUJARAT (ગુજરાત),380015 PANNO:CBWPP4361E	૩૪			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

KAL		
1556	32	35
2023		

G2.0) 30/01/2023 4:27 PM

---

૧ ભદ્રેશ રણછોડભાઈ પટેલ
577,,વચલો વાસ,,છત્રાલ, કલોલ,ગાંધીનગર,KALOL (કલોલ),GANDHINAGAR (ગાંધીનગર),GUJARAT (ગુજરાત),382729

૨ ચિંતનકુમાર જગદીશકુમાર પ્રજાપતિ
,મહાદેવ વાળો વાસ,ચરાડા,ગાંધીનગર,GANDHINAGAR (ગાંધીનગર),GANDHINAGAR (ગાંધીનગર),GUJARAT (ગુજરાત),382810

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

પટેલ ભદ્રેશકુમાર

તારીખે: ૩૦ માહે: જાન્યુઆરી -૨૦૨૩

G.J.PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ....૧.......... ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ અંગે ની ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

G.J.PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

KAL		
1556	33	35
2023		

(32.0) 30/01/2023 4:27 PM

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 30/01/2023

G.J.PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1
લેનાર નંબર 1
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ: 30/01/2023

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR KALOL (N.G.)

G.J.PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 30/01/2023

G.J.PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

KAL		
1556	34	35
2023		

2.0) 30/01/2023 4:27 PM

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રીના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૦૨/૨૦૨૦/૩૫૩૭૮ તા.૨૩/૧૦/૨૦૨૦ અન્વયે ખુલ્લા પ્લોટનું સોગંદનામું રજૂ કર્યુ.

તારીખ: 30/01/2023

G.J.PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KALOL

KAL		
1556	35	35
2023		

(W) 30/01/2023 8:02 PM

1	નંબરની બુકના	1556	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 30-01-2023			

G.J.PATEL
સબ રજીસ્ટ્રાર
કલોલ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR
કલોલના સબ રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો
सत्यमेव जयते
KALOL (N.G)

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી
એસ.આર.ઓ - કલોલ

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર
કલોલ	માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ રૂ.20000000.00	સર્વે નંબર – 752, જેનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર - 5 (કલોલ-ઓળા-બોરીસણા) ફાઈનલ પ્લોટ નંબર - 324, ની બીન ખેતીની જમીન કે જેનો કલોલ સીટી સર્વે વોર્ડ કલોલ (બીનખેતી) માં શીટ નંબર – એનએ99, સીટી સર્વે નંબર – એનએ752/ પૈકી 2 ફાળવી આપીને સીટી સર્વે મુજબ તેનુ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. 2926 ની બીનખેતીની જમીન.,			પુજા તે ઓશોકભાઈ પટેલનાં દિકરી તે શિવમ શેઠના પત્ની	સર્જન ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પેઢીના ભાગીદાર તરીકે સંદિપકુમાર બિપીનભાઈ પટેલ સર્જન ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર: ભાગીદાર/શે ..	30/01/2023 30/01/2023	1556

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20230201382031626** Date. **01-02-2023** થી મળેલ છે.

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

BALCHANDBHAI K PATEL ની તારીખ 01/02/2023 ના રોજની
અરજી નંબર : 8012023183182
તારીખ : 01/02/2023

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR KALOL

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O - KALOL
Date: 01-02-2023 16:49:39 IST
GANDHINAGAR ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુન્હો બને છે.